

30 Αυγούστου 2022

Πρακτικά 75^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 30 Αυγούστου 2022

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Ιάκωβος Βασιλείου Χριστάκης Σταφυλάρης Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Μαρία Κουμίδου Ραουνά Πετράκης Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας.

- 1. Πρακτικά 74^{ης} συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 74^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.
- 2. Απολογισμός Φεστιβάλ 2022:** Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είθισται να γίνεται απολογισμός του φεστιβάλ έτσι που να διαπιστώνονται ή να εντοπίζονται τυχόν παραλείψεις. Ανέφερε ότι η δική του άποψη είναι ότι το φεστιβάλ είχε μεγάλη επιτυχία κάτι που πρέπει να χαροποιεί όλους αφού ένας μικρός Δήμος όπως είναι ο Δήμος μας είχε την ικανότητα να διοργανώσει τέτοιου είδους εκδηλώσεις. Η διαχείριση της κίνησης των οχημάτων και η πεζοδρόμηση των κεντρικών δρόμων έγινε φέτος πάνω σε πιο οργανωμένη βάση με καλύτερο σχεδιασμό, σε συνεργασία με την αστυνομία και δεν παρατηρήθηκαν ιδιαίτερα προβλήματα στο θέμα αυτό. Η συμμετοχή του κόσμου ήταν πάρα πολύ μεγάλη και ως αποτέλεσμα τούτου οι τοπικές επιχειρήσεις είχαν μεγάλο οικονομικό όφελος. Ο οικονομικός απολογισμός θα γίνει σε μεταγενέστερο στάδιο αφού θα πρέπει να εκδοθούν όλα τα τιμολόγια και να γίνουν οι ανάλογες πληρωμές. Θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι ο Δήμος κάλυψε τον ήχο και φωτισμό και όχι μόνο για τις εκδηλώσεις που διοργάνωσε το Κέντρο Νεότητας. Κοινή διαπίστωση όλων είναι ότι όντως οι εκδηλώσεις στο φεστιβάλ ήταν επιτυχημένες και ποιοτικές με μεγάλη συμμετοχή από τον κόσμο.

- 3. Έργο αναπαλαίωσης οικίας Στέλιου Ιωάννου:** Για το θέμα αυτό ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι ο σχεδιασμός και η μελέτη για το έργο προχωρά και έχουν ήδη εξασφαλιστεί από τον μελετητή του έργου, οι προκαταρκτικές απόψεις και παρατηρήσεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Υπάρχει επικοινωνία με τον κ. Δάκη Ιωάννου με τον οποίο ανέφερε ο **Δήμαρχος** γίνονται οι απαραίτητες συνεννοήσεις έτσι που το έργο να προχωρήσει το συντομότερο δυνατόν. Όσον αφορά την τοπιοτέχνηση και αναβάθμιση των παρακείμενων δρόμων ο κ. Δάκης Ιωάννου επισήμανε ότι θα συνεισφέρει οικονομικά αφού πρώτα ενημερωθεί για το συνολικό κόστος του έργου και ξεκαθάρισε ότι δεν θα συμπεριλαμβάνεται στην μελέτη που ετοιμάζεται για την δημιουργία βιβλιοθήκης – πολιτιστικού χώρου στο πατρικό του σπίτι. Ως εκ τούτου ανέφερε ο **Δήμαρχος** θα πρέπει ο Δήμος να αναθέσει σε ιδιώτη μελετητή την ετοιμασία σχεδίων που θα περιλαμβάνει την ανακατασκευή των παρακείμενων δρόμων κατά το πρότυπο των δρόμων της κεντρικής πλατείας. Πρότεινε δε όπως η μελέτη ανατεθεί στον κ. Ανδρέα Κόνιαλη ο οποίος έχει την απαραίτητη τεχνογνωσία και εμπειρία από το έργο της Κεντρικής Πλατείας. Εννοείται ότι η μελέτη θα λαμβάνει υπόψη την υπογειοποίηση των υπηρεσιών. Αυτό ανέφερε ο **Δήμαρχος** θα επιβαρύνει τον Δήμο οικονομικά αλλά κρίνεται απαραίτητο για γίνει σωστή αξιολόγηση της δαπάνης για την οποία θα ενημερωθεί στην συνέχεια ο κ. Δάκης Ιωάννου για να εξαγγείλει την οικονομική του συνεισφορά. Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε με τον διορισμό ιδιώτη μελετητή και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο όπως προχωρήσει με βάση τις προβλεπόμενες διαδικασίες.
- 4. Αύξηση κινήτρων για αναπαλαίωση διατηρητέων οικοδομών:** Το θέμα έθεσε ο αντιδήμαρχος κ. **Αντρέας Δουκανάρης** ο οποίος πληροφορήθηκε ότι ο Δήμος Λευκωσίας ως Πολεοδομική Αρχή παραχώρησε επιπρόσθετα κίνητρα έτσι που να ενθαρρύνεται η αναπαλαίωση εγκαταλελειμμένων διατηρητέων οικοδομών. Με δεδομένο ότι ο δικός μας Δήμος δεν είναι Πολεοδομική Αρχή ανέφερε ότι θα μπορούσαν να δοθούν κίνητρα που θα απαλλάσσουν από φορολογίες, τέλη ή άλλες χρεώσεις. Ο **Δήμαρχος** ανέφερε ότι θα πρέπει να δοθούν επιπρόσθετα κίνητρα αλλά επισήμανε ότι ο Δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα από μόνος του να τα προσφέρει έτσι που να ενθαρρύνει του ιδιοκτήτες να προχωρούν σε επιδιόρθωση των κατοικιών τους. Αυτό επισήμανε θα πρέπει να γίνει σε συνεργασία με τον Κλάδο Διατήρησης της Πολεοδομίας και το Υπουργείο Εσωτερικών. Ως εκ τούτου ανέφερε θα θέσει το θέμα στον Υπουργό Εσωτερικών με τον οποίο έχει ήδη ζητήσει συνάντηση. Το Συμβούλιο συμφώνησε ότι θα πρέπει να γίνουν ενέργειες για την παραχώρηση επιπρόσθετων κινήτρων σε μια προσπάθεια να ενθαρρυνθούν επιτέλους οι ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν τις κατοικίες τους. Το πρόβλημα των ετοιμόρροπων και επικίνδυνων οικοδομών είναι κάτι που ταλαιπωρεί το Δήμο για χρόνια και που δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια και την ευημερία των κατοίκων.

Στο σημείο αυτό ο κ. **Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης** ανέφερε ότι το θέμα των ετοιμόρροπων οικοδομών συζητήθηκε πολλές φορές και στην παρουσία βουλευτών και άλλων αρμοδίων όπως την Πολεοδομία και το Ε.Τ.Ε.Κ. χωρίς όμως επί της ουσίας να σημειωθεί σημαντική πρόοδος. Ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι το θέμα συζητείται ακόμα στις Επιτροπές Εσωτερικών και Συγκοινωνιών της Βουλής και ότι η προσπάθεια του Δήμου είναι να εξασφαλιστούν κονδύλια για στήριξη των επικίνδυνων οικοδομών.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων