



11 Ιανουαρίου 2022

Πρακτικά 69<sup>ης</sup> συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 11 Ιανουαρίου 2022

Παρόντες	Σοφοκλής Σοφοκλέους Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Χριστάκης Σταφυλάρης Πετράκης Γεωργίου Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Κυριάκος Παππαλοΐζου	Δήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες	Ανδρέας Δουκανάρης Ιάκωβος Βασιλείου Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

**1. Πρακτικά 68<sup>ης</sup> συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 68<sup>ης</sup> Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

**2. Βελτίωση – ασφαλτόστρωση οδού Μεταμορφώσεως:** Το Θέμα τέθηκε από τον. κ. Χριστάκη Σταφυλάρη ο οποίος ανέφερε ότι ο συγκεκριμένος αδιέξοδος δρόμος δεν έτυχε ουσιαστικά οποιασδήποτε συντήρησης από το Δήμο, από το 1994 που κατασκευάστηκε. Σήμερα το πλακόστρωτο με το οποίο είναι κατασκευασμένος ο δρόμος παρουσιάζει μεγάλες φθορές και χρήζει άμεσης ανακατασκευής. Πρότεινε δε όπως για λόγους εξοικονόμησης πόρων αντικατασταθεί με άσφαλτο. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι τα έργα οδοποιίας στο Δήμο γίνονται με συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Έπαρχου. Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση γίνει μελέτη που θα αφορά τόσο για διατήρηση του πλακόστρωτου δρόμου όσο και για επάλειψη του με άσφαλτο αν διαφανεί ότι το κόστος αποκατάστασής του είναι υπερβολικά ψηλό.

**3. Θέματα Κυριάκου Παππαλοΐζου:** Ο κ. Κυριάκος Παππαλοΐζου έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση και ενημέρωση:

- **Δημιουργία χώρου πρασίνου προέκταση Πλατείας Εκκλησίας ιδιωτικό τεμ 387 Φ/Σχ 49/200512:** Ο κ. Κυριάκος Παππαλοΐζου εισηγήθηκε όπως ο εν λόγω χώρος εξωραϊστεί και μετατραπεί σε μικρό χώρο πρασίνου κατόπιν σχεδιασμού που θα γίνει με την τοποθέτηση καθισμάτων καθώς και πιθανή δενδροφύτευση και διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου.

Στο σημείο αυτό ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι παλαιότερα είχε μιλήσει με την ιδιοκτήτρια κ. Ν.Σ. η οποία συγκατατίθεται για εξωραϊσμό του χώρου αλλά όχι για την δημιουργία χώρου στάθμευσης. Ο Δήμαρχος επιβεβαίωσε ότι και ο ίδιος μίλησε με την ιδιοκτήτρια και ότι η ίδια συγκατατίθεται για εξωραϊσμό του εν λόγῳ τεμαχίου και επιβεβαίωσε ότι δεν συγκατατίθεται στην μετατροπή του σε χώρο στάθμευσης. Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως ανατεθεί σε μελετήτη η ετοιμασία προκαταρτικού σχεδίου για εξωραϊσμό του εν λόγῳ χώρου. Εννοείται ότι πριν την εκτέλεση οποιοδήποτε έργων θα ζητηθεί η συγκατάθεση και έγκριση της ιδιοκτήτριας.

- **Εκτεθειμένα καλώδια CY.T.A.:** Ο κ. Κυριάκος Παπαλοΐζου ανέφερε ότι παρατηρείται μια άσχημη εικόνα σε διάφορα σημεία του Δήμου κυρίως σε στενά σοκάκια από την ανεξέλεγκτη διακλάδωση των καλωδίων τόσο της CY.T.A όσο από την A.H.K. Αυτό ανέφερε επηρεάζει την καλή εικόνα που πρέπει να έχουν οι δρόμοι των Λευκάρων και θα πρέπει να βρεθεί τρόπος για επίλυσή του. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είναι γεγονός ότι υπάρχουν εκτεθειμένα καλώδια κυρίως της CY.T.A. και ότι κατά καιρούς αποταθήκαμε στην CY.T.A για λήψη μέτρων αποκατάστασης όπως και έγινε. Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος επεσήμανε ότι στα σημεία όπου γίνονται έργα π.χ. στους δρόμους της Κεντρικής Πλατείας λήφθηκε πρόνοια για υπογειοποίησης όλων των υπηρεσιών. Πέραν τούτων το Συμβούλιο αποφάσισε όπως αποταθεί γραπτώς προς την CY.T.A. για την υπόδειξη των δρόμων στους οποίους χρειάζεται βελτίωση της εικόνας σε σχέση με τα εκτεθειμένα καλώδια.
- **Διαπλάτυνση και καλλωπισμός δρόμου Ακρόπολης:** Ο κ. Κυριάκος Παπαλοΐζου ανέφερε ότι μετά το τέλος των εργασιών για την κατασκευή πεζοδρομίου προκύπτει ανάγκη για διαπλάτυνση του εν λόγῳ δρόμου καθώς και εξωραϊσμού του και τοποθέτηση φωτισμού. Ο Δήμαρχος επεσήμανε ότι ήδη συζητά με την Επαρχιακή Διοίκηση για την διεξαγωγή έργων για την διαπλάτυνση του δρόμου αφού μετά την κατασκευή του πεζοδρομίου το οδόστρωμα έχει στενεύσει. Συμφώνησε ότι πρέπει να γίνουν και άλλα έργα για την περαιτέρω βελτίωση του εν λόγῳ δρόμου, τα έργα ανέφερε έγιναν αφού κατόπιν ενεργειών του εξασφαλίστηκε ποσό €20000 από την πρώην Υπουργό Συγκοινωνιών. Όσον αφορά την τοποθέτηση φωτισμού πέραν αυτού που ήδη υπάρχει μελετάτε; το ενδεχόμενο να τοποθετηθούν λαμπτήρες αυτόνομοι με φωτοβολταϊκά συστήματα.

**4. Δημιουργία χώρου στάθμευσης στα ακίνητα με αρ. τεμαχίων 1638,1107 και 1147:** Σε συνέχεια της 63<sup>ης</sup> συνεδρίας ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ενημέρωσε ότι έχει εξασφαλιστεί προφορική συγκατάθεση από τον διαχειριστή των τεμαχίων για την διαμόρφωση τους σε χώρο στάθμευσης. Περαιτέρω ανέφερε ότι δεν προβλέπεται ότι οι ιδιοκτήτες θα αξιοποιήσουν τα εν λόγῳ τεμάχια τουλάχιστον πριν την παρέλευση 5 χρόνων.



Τέλος ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης πρότεινε όπως προχωρήσουμε με τις χωματουργικές εργασίες στη βάση των όσων έχουν αποφασιστεί στην 62<sup>η</sup> συνεδρία, πρόταση με την οποία συμφώνησε το Δημοτικό Συμβούλιο.

**5. Απολογισμός από τον Δήμαρχο των Πετραγμένων του -2021:** Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είθισται κάθε τέλος της χρονιά να γίνεται ένα απολογισμός του έργου του Δημοτικού Συμβουλίου. Με την ευκαιρία ευχαρίστησε το Δημοτικό Συμβούλιο για την συνεργασία και την βοήθειά του.

### Απολογισμός 2021

- Ολοκληρώθηκε η Α' φάση της πλατείας μας σε συνέχεια συναντήσεων με τον Υπουργό Εσωτερικών, τον Γενικό Διευθυντή και τον Διευθυντή της Πολεοδομίας.
- Ασφαλτόστρωση χώρου στάθμευσης με δαπάνες εξ ολοκλήρου του ΥΠΕΣ
- Τοπιοτέχνιση εισόδου Λευκάρων οδός Γ. Χατζηχαραλάμπους. Μέρος του έργου (€20000) έχει επιχορηγηθεί από την τέως Υπουργό Συγκοινωνιών.
- Ολοκλήρωση Πολυδύναμου Συνεδριακού Κέντρου. Ήσως το μεγαλύτερο έργο που έγινε πιοτέ στα Λεύκαρα. Το κόστος ανήλθε στα €2.834.674,15 + ΦΠΑ Η συνεισφορά του Δήμου ανήλθε στις €207.000.614,06 ( καθυστερήσεις ) Το συνολικό ποσό συνεισφοράς ανέρχεται €944,891,38 . .
- Ολοκληρώθηκε και προσφέρει τις υπηρεσίες του σ' ολόκληρη την περιοχή το Κέντρο Εξυπηρέτησης του Πολίτη.
- Διαχείριση όμβριων υδάτων περιμετρικά του Γυμνασίου Λυκείου Λευκάρων. Με δαπάνες της Επαρχιακής Διοίκησης έχει ολοκληρωθεί η Α' φάση. Καταφέραμε να δημιουργήσουμε ένα χώρο που προορίζεται για χώρο στάθμευσης και ταυτόχρονα περιορίστηκε η οπτική ρύπανση της περιοχής.
- Ξενοδοχείο «ΑΓΟΡΑ» Το Δ.Σ γνωρίζει την τεράστια προσπάθεια που καταβλήθηκε όταν παραλάβαμε ένα ξενοδοχείο λεηλατημένο και χρεωμένο. Οι συναντήσεις με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας τον Υπουργό Οικονομικών της Διευθύντριας του γενικού λογιστηρίου του κράτους τους δανειστικούς επιπρόπους και με μέλη του Οργανισμού Αναπτύξεως Λευκάρων έδωσαν λύση και εντός του 2022 αναμένεται η λειτουργία του.
- Κέντρο φιλοξενίας Ενηλίκων. Οι συναντήσεις μου με την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων έφεραν αποτέλεσμα την έκτακτη εισφορά €34000. Στη συνάντηση μου με τον Υπουργό Υγείας έθεσα το αίτημα όπως το γηροκομείο μας μετεξελίχθει σε ιατρικό κέντρο ηλικιωμένων. Αναμένουμε την επιπόπτια επίσκεψη του. Το 2021 το κέντρο μας προσέφερε γεύμα προς τα παιδιά του ολοήμερου Δημοτικού σχολείου

- Η τυποποίηση και πιστοποίηση του Λευκαρίτικου κεντήματος έχει ολοκληρωθεί και τα πρώτα πιστοποιημένα Λευκαρίτικα κεντήματα έχουν παραδοθεί στην πρόεδρο της Ελληνικής Δημοκρατίας και στον Υπουργό Εσωτερικών. Μια προσπάθεια που ξεκίνησε εδώ και χρόνια, ολοκληρώθηκε εντός του 2021 και θέλω να πιστεύω ότι θα δώσει αξία/ υπεραξία όπως αξίζει στο Λευκαρίτικο κέντημα και να τιμηθεί και να εκτιμηθεί κάθε γυναίκα που το έχει δημιουργήσει.
- Εντός του 2021 έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός έργων και είναι «ώριμα» όπως : Το παλαιό σφαγείο, η διάνοιξη δρόμου στην περιοχή του περιφερειακού Γυμνασίου, έχει ολοκληρωθεί και συμφωνηθεί η όδευση του Περιφερειακού δρόμου, και έγινε διάνοιξη δρόμου που ανήκει στο Δήμου κατ' επέκταση στον κόσμο που ενώνει τους δρόμους Ηρακλή Στρούθου και Γ. Χατζηχαραλάμπους.
- Επιδημιολογική κατάσταση. Είναι αλήθεια ότι και το 2021 αντιμετωπίσαμε όπως όλος ο κόσμος, πολλά και αναμενόμενα προβλήματα ως Τοπική αρχή, στα πλαίσια των δυνατοτήτων μας προσπαθήσαμε να στηρίξουμε και τους δημότες και την οικονομία μας. Αναφέρω επιγραμματικά την στήριξη σε αθλητικές δραστηριότητες όπως αγώνες πιοδηλασίας, φιλοξενία ποδοσφαιρικών αγώνων, τοξοβολίας, σκύλων μαραθωνίων κ.α. αλλά και ελαφρύνσεις δημοτικών τελών και φορολογιών.
- Προβλήματα ύδρευσης. Είναι αλήθεια ότι χρειάζεται επανασχεδιασμός και αντικατάσταση του υδρευτικού συστήματος που έχει κλείσει τον κύκλο του. Συναντήθηκα με τον Υπουργό Γεωργίας, με την αναπληρώτρια Διευθύντρια του Τμήματος υδάτων, λειτουργούς του τμήματος με σκοπό την αντιμετώπιση και περιορισμού του προβλήματος Συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα: 1. Άλλαγή του υδρευτικού συστήματος παροχής νερού εντός του 2022, 2. Αδειοδοτημένες υδροφόρες να παρέχουν νερό για τις ανάγκες του Δήμου και τα κόστη να αναληφθούν από το Τ.Α.Υ. 3. Αξιοποιήσαμε την διάτρηση του Δήμου μετά από τις απαραίτητες υγειονομικές άδειες και διάτρηση από ιδιώτη.
- Αγροτικοί Δρόμοι. Εντός του 2021 όπως και τα προηγούμενα χρόνια σταθήκαμε δίπλα από τον αγροτικό κόσμο και συγκεκριμένα όλες οι δαπάνες καθαριότητας, διάνοιξης των αγροτικών δρόμων έγιναν από την Επαρχιακή Διοίκηση μετά από συναντήσεις που είχα με τον Έπαρχο σε συνεργασία με τον κοινοτάρχη και τον ΓΕΟΛ ταυτόχρονα σε συνεργασία με τον ΓΕΟΛ καταφέραμε την επέκταση του αρδευτικού δικτύου.
- Αξιοποίηση οικίας Στέλιου Ιωάννου. Εντός του 2021 σε συναντήσεις που είχα με την οικογένεια Σ. Ιωάννου και εκπροσώπους της έχει αναληφθεί από τους αρχιτέκτονες ο σχεδιασμός , η τοπιοτέχνιση της πατρική οικίας και της περιοχής με εξ ολοκλήρου δαπάνη από την οικογένεια, με την ευκαιρία θα ήθελα να τους ευχαριστήσω εκ μέρους του Δήμου.

- Παιγκόσμια διάκριση του Δήμου μας. Έγινε μια εξαιρετική προετοιμασία της πρότασης παρουσίασης του Δήμου Λευκάρων και διαμέσου του Υφυπουργείου Τουρισμού ανάμεσα σε άλλες Τοπικές Αρχές διεκδικήσαμε μέσα από τον παιγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού την διάκριση και πετύχαμε την παιγκόσμια διάκριση Best Tourism Village by UNWTO. Μια τιμητική επιλογή τόσο για την Κύπρο όσο και για τον τόπο μας. Και με την ευκαιρία θα ήθελα να ευχαριστήσω το Υφυπουργείο Τουρισμού, την Αναπτυξιακή εταιρεία Λάρνακας, ιδιαίτερα την Άννα Κοσμά και την υπηρεσία του Δήμου που παρέθεσαν όλα εκείνα τα στοιχεία για να ολοκληρωθεί η πρόταση διεκδίκησης.
- Επικίνδυνες οικοδομές. Ένα από τα σημαντικά προβλήματα που αντιμετωπίζουμε, δρομολογήθηκαν όμως θέλω να πιστεύω λύσεις όπως, συνάντηση μου τον Υπουργό Εσωτερικών, συσκέψεις στα Λεύκαρα με βουλευτές, και αρμόδιους λειτουργούς, συζήτησή στη βουλή και όπως συμφωνήθηκε το 2022 θα ολοκληρωθεί η συζήτηση στη βουλή στην παρουσία των αρμόδιων φορέων για λήψη τελικών αποφάσεων. Η ανάληψη συλλογικής ευθύνης είναι η λύση του προβλήματος. Δηλαδή ιδιοκτήτες, Τοπική Αρχή, αρμόδια Υπουργεία, Βουλή, οφείλουν να βρουν τις λύσεις. 550 περίπου οικοδομές είναι διατηρητέες και 35 είναι αρχαία μνημεία. Όλοι έχουμε ευθύνη.
- Μεταρρύθμιση Τοπικής Αυτοδιοίκησής, περιορίζομαι να αναφέρω άλλα και να ενημερώσω το Δημοτικό Συμβούλιο. ότι σε επικοινωνία που είχα με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας αλλά και με τον Υπουργό Εσωτερικών ως καθύλην αρμόδιο με έχουν ενημερώσει και με έχουν διαβεβαιώσει ότι η έδρα του Δήμου θα παραμείνει στα Λεύκαρα.
- Διαχείριση του Δήμου παρότι χρειάζεται συνεχώς η προσπάθεια βελτίωσης των οικονομικών και της παραγωγικότητας εντούτοις υπάρχει μια σημαντική βελτίωση εντός του 2021 αφού 1. Έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο οι υπερωρίες, δεν υπάρχουν δαπάνες για ταξίδια, και έχουν δοθεί σαφείς οδηγίες για αύξηση της εισπρακτικής ικανότητας του Δήμου. Αφορά τέλη σκυβάλων, υδατοπρομήθειας, κτηματικού φόρου, ανάκτηση ενοικίων, εγγραφή σκύλων ανείσπρακτα έξοδα για δαπάνες που έχουν γίνει για καθαριότητες και στήριξη επικίνδυνων οικοδομών.

Σίγουρα πρέπει να συνεχίσουμε την προσπάθεια.

**6. Εφαρμογή της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86.013 για τη νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους:**

Η πιο πάνω απόφαση εγκρίθηκε ομόφωνα από την ολομέλεια και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει μαζί με το στρατηγικό σχεδιασμός δράσης και τις διαβεβαιώσεις οι οποίες ετοιμάστηκαν από την υπηρεσία και αφορούν:

- 1.Βεβαίωση χρηστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης
- 2.Βεβαίωση συμμόρφωσης με ρυθμιστικό πλαίσιο
- 3.Βεβαίωση ύπαρξης κατάλληλων μεθόδων, διαδικασιών και μέτρων ελέγχου
- 4.Βεβαίωση διαχείρισης των χορηγιών που έχουν παραχωρηθεί σε τελικούς δικαιούχους
- 5.Βεβαίωση για τη συμμόρφωση με τον Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης
- 6.Δημοσίων Συμβάσεων και για συναφή θέματα νόμο του 2016 Ν73(I) 2016
- 7.Βεβαίωση για την τήρηση διαδικασιών πρόσληψης και αξιολόγησης του προσωπικού

  
Σοφοκλής Σοφοκλέους  
Δήμαρχος Λευκάρων