



19 Οκτωβρίου 2021

Πρακτικά 67^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 19 Οκτωβρίου 2021

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοϊζου Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Χριστάκης Σταφυλάρης	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
-----------	---	--

Απόντες:	Μαρία Κουμίδου Ραουνά Πετράκης Γεωργίου Ιάκωβος Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
----------	---	---

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 66^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 66^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Πιστοποίηση Λευκαρίτικου Κεντήματος, δράσεις – προβολή: Ο Δήμαρχος επισήμανε ότι η πιστοποίηση του Λευκαρίτικου Κεντήματος συνιστά μια μεγάλη κατάκτηση που θα βοηθήσει στη διατήρηση της τέχνης του Λευκαρίτικου Κεντήματος, αλλά επίσης θα προσδώσει σε αυτό υπεραξία αφού θα αποδεικνύεται η γνησιότητα του. Το Θέμα συνέχισε ο Δήμαρχος θα πρέπει να τύχη προβολής με στόχο την ενημέρωση του κοινού, έτσι που να ενθαρρυνθούν οι κάτοχοί κεντημάτων να προχωρήσουν με την διαδικασία πιστοποίησης. Προς τον σκοπό αυτό ο Δήμαρχος πρότεινε την διοργάνωση εκδηλώσεων προβολής του θέματος. Το Συμβούλιο συμφώνησε με τις εισηγήσεις του Δημάρχου και ορίστηκε διμελής επιτροπή που θα αποτελείται από το Δήμαρχο και τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κυριάκο Παπαλοϊζου για ετοιμασία και υποβολή προτάσεων.

3. Μεταθανάτια τιμή - εκδήλωση εις μνήμη Σάββα Ξενοφώντος: Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και το Συμβούλιο αποδέχτηκε όπως διοργανωθεί εκδήλωση – πολιτικό μνημόσυνο εις μνήμη του τέως Δημάρχου Σάββα Ξενοφώντος. Η εκδήλωση θα γίνει σε συνεννόηση με την οικογένεια του εκλιπόντος σε χρόνο που θα καθοριστεί. Επίσης εισηγήθηκε και έγινε αποδεκτό όπως δοθεί προς τιμή του δρόμος ή αίθουσα.

4. Χρήση Δημοσίων Χώρων/πλανοδιοπώληση (αίτηση): Ο Δήμαρχος παρουσίασε την αίτηση που υποβλήθηκε από τον κ. Α. Α. για εξασφάλιση άδειας πλανοδιοπώλησης ζεστών ροφημάτων σε σημείο της περιοχής Αγίων Αναργύρων.



Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως παραχωρηθεί προσωρινή άδεια η οποία θα ανανεώνεται ανά μήνα νοούμενου ότι θα τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που τα τεθούν από τον Δήμο, καθώς και την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών. Καθορίστηκαν τέλη για την έκδοση της άδειας τα οποία δεν θα ξεπερνούν τα €150 ετησίως. Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είναι καιρός το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει πολιτική που θα αφορά την χρήση των Δημοσίων Χώρων με τρόπο που να εξυπηρετείται τόσο η ελεύθερη διακίνηση των πεζών όσο και οι ιδιοκτήτες των χώρων εστίασης. Στην συνέχεια για πλήρη ενημέρωση του Συμβουλίου παρουσίασε την γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου η οποία είναι αρκετά κατατοπιστική όσον αφορά το Νομικό Πλαίσιο για το θέμα. Ο Δήμαρχος ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως κατατεθούν απόψεις και εισηγήσεις για την διαδικασία και τον τρόπο ρύθμισης του θέματος αυτού έτσι που ο Δήμος να έχει και οικονομικό όφελος από την ρύθμιση αυτή.

5. Δημιουργία Ομάδας Εικαστικών – Σχετική Επιστολή: Ο Δήμαρχος ανέγνωσε την επιστολή που στάλθηκε από τον κ. Χ.Δ. με την οποία εισηγείται την δημιουργία εργαστηρίου εικαστικών τεχνών στην οποία θα μπορούν να συμμετέχουν παιδιά και ενήλικοι σε χώρο που θα παραχωρηθεί από τον Δήμο. Στην επιστολή περιγράφεται ο τρόπος λειτουργίας του εργαστηρίου καθώς και οι αμοιβές του διδάσκοντα. Το Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για το μηνιαίο κόστος του Δήμου το οποίο θα ανέρχεται σε €600 για την λειτουργία του εργαστηρίου δύο φορές την εβδομάδα αποφάσισε όπως κατ' αρχήν το εργαστήριο πραγματοποιείται μία φορά την εβδομάδα με κόστος €300. Στην συνέχεια το θέμα θα επανεξεταστεί ανάλογα με την συμμετοχή και την επιτυχία του προγράμματος.

6. Διαχείριση «Πράσινου Σημείου»: Το θέμα τέθηκε τόσο από τον Δήμαρχο όσο και από τον κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη με ηλεκτρονικό μήνυμα. Εισάγοντας το θέμα ο Δήμαρχος ανέφερε ότι πράγματι οι χώροι αυτοί κατά περιόδους παρουσιάζουν μια πολύ κακή εικόνα που παραπέμπει σε σκουπιδότοπο. Αυτό ανέφερε έχει να κάνει περισσότερο με νοοτροπία του κοινού και τον τρόπο που εναποθέτει τα υλικά κατά την μεταφορά τους στον χώρο. Η περιοχή του πράσινου σημείου δημιουργήθηκε από το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο για διευκόλυνση των δημοτών οι οποίοι σε αντίθετη περίπτωση θα έπρεπε να μεταφέρουν τα υλικά αυτά στον χώρο που επίσημα έχει καθοριστεί στην Κοφίνου. Η διαχείριση του χώρου αυτού στοιχίζει στον Δήμο περί τα €1500 το μήνα σε μια προσπάθεια να παρουσιάζει μία υποφερτή εικόνα, χωρίς αυτό να είναι πάντα εφικτό. Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι ο "Συνδυασμός για τα Λεύκαρα" προτείνει την δημιουργία νόμιμου πράσινου σημείου που να τηρεί τις προδιαγραφές που τίθενται από την νομοθεσία, επίσης ανέφερε ότι οι χώροι αυτοί δεν τιμούν κανένα και ουσιαστικά έχουν μετατραπεί σε σκουπιδότοπο, με την θέση αυτή συμφώνησε και ο κ. Κυριάκος Παπαλοϊζου. Απατώντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο εν λόγω χώρος δεν ανήκει στον Δήμο αλλά στην Εκκλησιαστική Επιτροπή η οποία έχει ήδη ζητήσει το κλείσιμο του.

Ως εκ τούτου η συγκεκριμένη εισήγηση του "Συνδυασμού για τα Λεύκαρα" δεν μπορεί να υλοποιηθεί και το γνωρίζουν όλοι. Διερωτήθηκε δε κατά πόσο ένα τέτοιο σημείο θα μπορούσε να δημιουργηθεί σε ιδιόκτητο χώρο όπου λειτουργεί προσωρινά για εναπόθεση κλαδεμάτων στην περιοχή «Άγγελος». Η διαμόρφωση ενός τέτοιου χώρου με νόμιμες διαδικασίες και με βάση την εμπειρία που έχει αποκτήσει από την συμμετοχή του στο Χ.Υ.Τ.Υ. Λάρνακας θα κοστίσει στο Δήμο πέραν των €100 000, ως εκ τούτου θα επιδιώξει όπως το εν λόγω σημείο ενταχθεί στο σύστημα διαχείρισης του Χ.Υ.Τ.Υ. Λάρνακας για εξασφάλιση χρηματοδότησης.

6. Θέματα κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη: Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση και ενημέρωση:

- **Δημιουργία χώρου πρασίνου στο χώρο του παλαιού σφαγείου:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε το θέμα σε σχέση με τις προφορές για την δημιουργία χώρου πρασίνου – πάρκου στο εν λόγω χώρο. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα θα συζητηθεί στην επιτροπή προσφορών.
- **Αναβάθμιση περιοχής «Πηγής» - Γενικός Σχεδιασμός:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ζήτησε ενημέρωση για το θέμα και ειδικότερα σε πιο στάδιο βρίσκεται το θέμα της προκήρυξης διαγωνισμού για τον σχεδιασμό του έργο. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είναι σε διαβούλευση και συνεργασία με την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λάρνακας για την ετοιμασία των σχετικών εγγράφων που αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί πριν το τέλος του τρέχοντος έτους.
- **Διαρροές υδατοπρομήθειας:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ζήτησε ενημέρωση για τα αποτελέσματα του ελέγχου που έγινε από συγκεκριμένη εταιρεία. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ελέγχητησε σχεδόν ολόκληρο το δίκτυο και εντοπίστηκαν διαρροές οι οποίες σύμφωνα με εκτίμηση πιθανόν να ανέρχονται από 80 έως 100 κυβικά μέτρα ανά εικοσιτετράωρο. Όλες οι διαρροές επιδιορθώθηκαν άμεσα και τα αποτελέσματα όσον αφορά την μείωση της απώλειας θα φανούν από τις καταμετρήσεις που θα γίνουν τις επόμενες τριμηνίες. Ο έλεγχος του δικτύου θα γίνεται περιοδικά για να υπάρχει μία πλήρης εικόνα του θέματος.
- **Δημόσιος χώρος στάθμευσης – Σήμανση – Αποχωρητήρια – Δεντροφύτευση:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι από καιρό συζητείται το θέμα για την σήμανση του χώρου στάθμευσης πράγμα που θα βοηθήσει στην ομαλή λειτουργία του χώρου αφού αυτή την στιγμή παρατηρείται μια άναρχη στάθμευση με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα και πολλές φορές πιο λίτες να εγκλωβίζονται στο χώρο. Επίσης έθεσε ξανά θέμα για κατασκευή αποχωρητηρίων στον εν λόγω χώρο, ενώ πρότεινε και την δενδροφύτευση του χώρου.

Ο Δήμαρχος απαντώντας επανέλαβε ότι ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται υπό απαλλοτρίωση και εκκρεμεί εκδίκαση προσφυγής έφεσης που καταχωρήθηκε από τους ιδιοκτήτες. Ως εκ τούτου όπως είναι και η εισήγηση της Πολεοδομίας και της Γενικής Εισαγγελίας δεν θα πρέπει να γίνουν μόνιμα κατασκευαστικά έργα αφού αυτό πιθανόν να δημιουργήσει ανάγκη επαναφοράς του χώρου σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες επιτύχουν στην έφεσή τους. Όσον αφορά την σήμανση επεσήμανε ότι αυτή είναι δύσκολο να πραγματοποιηθεί αφού ο χώρος είναι καλυμμένος με αρμοχάλικα. Αυτό θα μπορούσε να γίνει στην επόμενη φάση και αφού ο χώρος καλυφθεί είτε με πρέμιξ είτε με σκυρόδεμα.

6. Προσφορές έργου "Ανάπλαση Χώρου Παλαιού Σφαγείου" αρ. 2/2021: Στο σημείο αυτό και αφού η συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου τερματίστηκε άρχισε συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών η οποία λαμβάνοντας υπόψιν την έκθεση αξιολόγησης των προσφορών (επισυνάπτεται ως παράρτημα Α) ομόφωνα αποφάσισε όπως ακυρώσει τον διαγωνισμό και επαναπροκηρυχθεί νέος διαγωνισμός με τροποποιημένο δελτίο προστήτων όπως αυτές περιγράφονται στην έκθεση αξιολόγησης.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΤΑΡΑΦΤΗΜΑ Α 67^η Συνεδρία 19/10/2021

4) Τα προκαταρκτικά υπολογίστηκαν από το μελετητή του έργου 1000. Ο προσφοροδότης SANDWORKS(ORMIDIA)LTD υπέβαλε 3300 και ο Μ. ΧΑΠΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ 100.

5) Δεν υπάρχει πίνακας με αναλυτική περιγραφή των εργασιών των προκαταρκτικών από κανένα προσφοροδότη.

Εισήγηση Επιτροπής

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού εξέτασε τα υποβληθέντα έγγραφα των υποβληθείσων προσφορών και προέβη σε αριθμητικό έλεγχο αυτών, και λαμβάνοντας υπόψη τις ασάφειες που προκύπτουν, εισηγείται όπως ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, και επαναπροκηρυχτεί με τροποποιημένο Δελτίο Ποσοτήτων που να περιλαμβάνει ανάλυση των Προκαταρκτικών εργασιών και όλες τις κατηγορίες που πρέπει να δώσει τιμές ο εργολάβος.

(β) Ο Δήμος Λευκάρων διατηρεί το δικαίωμα όπως αποδεκτεί ή απορρίψει την εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης.

Υπογραφές

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Κωνσταντίνος Καρεκλάς		14/10/2021
Σωκράτης Λεπτός		14/10/2021
Ευάγγελος Κεπόλας		14/10/2021