

15 Σεπτεμβρίου 2021

Πρακτικά 66^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τετάρτη 15 Σεπτεμβρίου 2021

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Ιάκωβος Βασιλείου Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Πετράκης Γεωργίου	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Μαρία Κουμίδου Ραουνά Χριστάκης Σταφυλάρης	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1 Πρακτικά 64^{ης} και 65^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 64^{ης} και 65^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

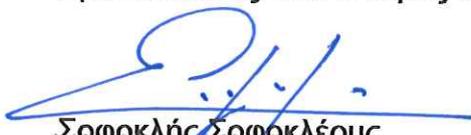
2. Αξιοποίηση Οικείας Στέλιου Ιωάννου: Σε συνέχεια της 64^{ης} Συνεδρίας ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την αρχιτέκτονα που ορίστηκε από τον κ. Ιωάννου στην οποία συμμετείχε επίσης και εκπρόσωπό του. Προτάθηκε από τον Δήμο όπως η μελέτη περιλαμβάνει και τους δρόμους που περιβάλλουν την κατοικία καθώς και την μικρή πλατεία «Ποχάνη». Η πρόταση αντικρίστηκε θετικά και θα ενημερωθεί ανάλογα ο κ. Ιωάννου ο οποίος έχει και τον τελικό λόγο. Στην συνέχεια συζητήθηκαν διαδικαστικά θέματα όπως καθαρισμός και ασφάλιση της κατοικίας όπου ο Δήμος θα προσφέρει βοήθεια και συνεργασία. Τα έξοδα τόσο για την καθαριότητα όσο και για την ασφάλιση της κατοικίας θα αναληφθούν εξολοκλήρου από τον κ. Ιωάννου.

2. Επέκταση κοιμητηρίου: Ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι τόσο ο Πρόεδρος της Εκκλησιαστικής όσον και ο Ιερέας τον ενημέρωσαν ότι σύντομα θα υπάρξει ανάγκη για επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου ή και δημιουργία νέου κοιμητηρίου. Ο **Δήμαρχος** έθεσε το θέμα για ενημέρωση και ζήτησε όπως περιληφθεί στον προϋπολογισμό του 2022 ποσόν προνοίας έστω και ενός ευρώ έτσι που να δίδει την ευκαιρία στον Δήμο για συζήτηση και συνεννόηση με την Εκκλησιαστική Επιτροπή για το θέμα αυτό.

3. Εξωραϊσμός Χώρου Στάθμευσης στην Τ/Κ περιοχή: Το θέμα τέθηκε από τον κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη και αφορά πρόταση για διαμόρφωση χώρου στάθμευσης – πάρκου σε ανοικτό χώρο ανατολικά της εκκλησίας του Τίμιου Σταυρού επί της οδού Αμμοχώστου. Το Συμβούλιο αποδέχτηκε την πρόταση με την επιφύλαξη να διερευνηθεί κατά πόσον ο συγκεκριμένος χώρος έχει παραχωρηθεί σε δικαιούχο πολίτη. Μετά την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου στο Δήμο, θα δρομολογηθεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με την Επαρχιακή Διοίκηση.

4. Προϋπολογισμός 2022 ΜΔΠ 2022-2024: Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της επιστολής του Δημάρχου ημερομηνίας 8 Σεπτεμβρίου συνέχισε την συζήτηση για την τελική διαμόρφωση του προϋπολογισμού για το έτος 2022. Αφού ανταλλάχθηκαν απόψεις δόθηκαν διευκρινήσεις και επεξηγήσεις για διάφορα επιμέρους κονδύλια και πρόνοιες του προϋπολογισμού το Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει τον προϋπολογισμό για το έτος 2022 καθώς και το ΜΔΠ 2022-2024. Στον προϋπολογισμό ενσωματώθηκαν όλες οι αλλαγές που αποφασίστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο οι οποίες έχουν καταγραφεί στο υπηρεσιακό σημείωμα που συνοδεύει τον προϋπολογισμό και επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α. Ο προϋπολογισμός θα κατατεθεί στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών για έγκριση όπως προβλέπεται από την καθορισμένη διαδικασία. Τέλος ο Δήμαρχος εξέφρασε την ικανοποίησή του για την άριστη συνεργασία και την εποικοδομητική συζήτηση που έγινε.

5. Προβλήματα παροχής νερού – πιθανότητα αγοράς νερού από ιδιωτική διάτρηση: Ο Δήμαρχος σε συνέχεια και της 64^{ης} συνεδρίας ενημέρωσε ότι εξακολουθούν να υφίστανται προβλήματα με την παροχή υδατοπρομήθειας τα οποία οφείλονται κυρίως στις συχνές βλάβες του δικτύου του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Ως γνωστό το πρόβλημα αντιμετωπίζεται σε ένα βαθμό με μεταφορά νερού από βυτιοφόρα στις δεξαμενές του Δήμου από το Τ.Α.Υ. Ο ίδιος είχε συνάντηση με την Διευθύντρια του Τ.Α.Υ. όπου συζητήθηκαν τρόποι για οριστική λύση του προβλήματος. Παρουσιάστηκε ο προγραμματισμός του Τ.Α.Υ. μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα όπου περιλαμβάνεται η προσωρινή ενίσχυση των αντλιών νερού που θα γίνει το αμέσως επόμενο διάστημα αλλά και μακροπρόθεσμα με αντικατάσταση του συστήματος έτσι που να μπορεί να αποστέλλεται επαρκής ποσότητα νερού. Επίσης ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι ο Δήμος βρίσκεται σε διαβούλευση με ιδιοκτήτη ιδιωτικής διάτρησης για παροχή νερού προς το Δήμο στη βάση συμφωνίας που θα διαμορφωθεί και θα τεθεί για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Τέθηκαν προϋποθέσεις για να προχωρήσει η διαδικασία όπως ότι ο Δήμος δεν θα υποστεί οποιαδήποτε έξοδα για το δίκτυο μεταφοράς του νερού, δεν θα έχει οποιαδήποτε δέσμευση για εγγυημένες ποσότητες νερού, το νερό θα προσφέρεται στο Δήμο σε πιο χαμηλή τιμή τουλάχιστον πέντε σεντ σε σχέση με την τιμή του Τ.Α.Υ. Ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει στο Δήμο ανά τακτά χρονικά διαστήματα έγκυρες αναλύσεις τις ποιότητας του νερού οι οποίες θα πρέπει να εγκρίνονται από τις κρατικές υγειονομικές υπηρεσίες και γενικότερα η παραχώρηση νερού θα γίνεται με "όλες τις προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει.


Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

66^η Συνεδρία 15/9/2021 1-2

17 Σεπτεμβρίου 2021

Επεξηγηματικό υπόμνημα προϋπολογισμού Δήμου Λευκάρων για το έτος 2022

Σε σχέση με το πιο πάνω θέμα σας αποστέλλονται οι σχετικές διευκρινήσεις για συγκεκριμένα κονδύλια του προϋπολογισμού μας για το 2021.

Έσοδα

- Τέλη Διανυκτέρευσης (2) : Με την ανακαίνιση ενός ξενοδοχείου, τη κατασκευή ενός πιο μικρού και τη δημιουργία νέων αγροτουριστικών μονάδων το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να εισπράξει Τέλος €2.000.
- Άλλες Άδειες (2) : Το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται όπως ψηφήσει κανονισμούς για δικαιώματα χρήσης από ιδιώτες δημόσιων χώρων και πλατειών.
- Άδειες Οικοδομών και Διαχωρισμού (2): Αύξηση στις άδειες οικοδομής.
- Κατασκευή οδών (3) : Το ποσό αφορά κατασκευαστικά έργα του Δήμου που γίνονται σε συνεργασία με τον Έπαρχο Λάρνακας και τα έξοδα επιστρέφονται στο ταμείο του Δήμου.
- Δικαιώματα χρήσης άλλων Δημοτικών υποστατικών και Χώρων (3) : Με την έναρξη χρήσης του Συνεδριακού κέντρου του Δήμου προβλέπονται έσοδα από συνέδρια, συναντήσεις και θεατρικές παραστάσεις ύψους €7.000.
- Τέλη κατανάλωσης νερού (4) : μικρή αύξηση των εσόδων μετά από αύξηση της κατανάλωσης λόγω αυξημένης εγχώριας τουριστικής ροής αλλά και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για χρέωση στο λογαριασμό του νερού ποσό €6 (σύνολο €20.000 το χρόνο) για συντήρηση του δικτύου.

Δαπάνες

- Συντάξεις πρώην Δημάρχων (2051) : Αύξηση στο κονδύλι λόγω συνταξιοδότησης του κ. Σοφοκλέους Σ. 1/9/2022. Αναμένουμε διευκρινίσεις από την ελεγκτική Υπηρεσία για τυχόν εφάπαξ ποσού για τέως Δημάρχου.
- Ηλεκτροφωτισμός Δημοτικών Υποστατικών (3021) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο λόγω λειτουργίας του Πολυδύναμου Συνεδριακού Κέντρου του Δήμου.
- Αγορά Νερού (3101) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο λόγω αυξημένης ζήτησης νερού αλλά και ψηλής απώλειας του υδρευτικού συστήματος (65%).



- Καθαριότητα δρόμων και δημοσίων χώρων – Αγορά υπηρεσιών (3402) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο. Στο ποσό συμπεριλαμβάνονται και οι δαπάνες για την συλλογή και μεταφορά των σκυβάλων €37.000 (αύξηση €5.000 λόγω αύξησης τις τιμής από €39 σε €65 τον τόνο), η υπηρεσία καθαριότητας των δημόσιων αποχωρητηρίων €3.600, η υπηρεσία συλλογής με σκιπ €8.000 και υπηρεσίες καθαριότητας δημόσιων χώρων €7.400. Στο κονδύλι μπορεί να προστεθεί ποσό το οποίο θα αφορά καθαριότητα Τουρκοκυπριακών κατοικιών ή ανοιχτών χώρων αλλά αντίστοιχο ποσό προστίθεται στα έσοδα, οι εργασίες καλύπτονται από τον διαχειριστή των τουρ/κών περιουσιών, άρα με μηδενικό επηρεασμό στη ταμειακή ροή. Το έτος 2021 περιλαμβάνει τουλάχιστον €4.000 για Τουρκοκυπριακά τεμάχια.
- Παροχή υπηρεσιών από τρίτους (3581) : Το ποσό των €7.940 προβλέπεται για δαπάνη και αφορά τον έλεγχο και τροχονόμηση των δρόμων κατά τα Σαββατοκύριακα €1.500 και υπηρεσίες για λειτουργία υποστατικού (το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος) για ανάδειξη της παραγωγής του Λευκαρίτικου κεντήματος και των παραδοσιακών ασημικών €6.440. Οι δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη συνολική προσπάθεια του Δήμου για αύξηση της τουριστικής ροής.
- Συντήρηση και βελτίωση οδών (3301) : Το ποσό προβλέπει €8.000 για συντήρηση δρόμων αλλά και €4.000 για συντήρηση αγροτικών δρόμων, επίσης για το 2022 προβλέπεται δαπάνη €3.000 για συντήρηση του δρόμου Πάνω Λευκάρων- Κάτω Λευκάρων.

Άλλα

- Αναπτυξιακά Έργα (A8) : Το έργο αφορά εξωραϊσμό της περιοχής 'Ακρόπολη' στη είσοδο του Δήμου και περιλαμβάνει κατασκευή πεζοδρομίου και μικρού πάρκου. Το ποσό προϋπολογίζεται στις €45.000 και ποσό €20.000 έχει ήδη κατατεθεί στο ταμείο του Δήμου στις 25/11/2019 από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων. Το υπόλοιπο ποσό δαπανείται από τα αποθεματικά του Δήμου του 201.
- Αναπτυξιακά Έργα (A8) : Το έργο αφορά εξωραϊσμό της περιοχής 'Πηγής' και περιλαμβάνει κατασκευαστικά έργα σε παλαιές δόμες και πετρόκτιστους τοίχους με κόστος €10.000.
- Κεφαλαιουχικές μεταβιβάσεις (A9): Το έργο αφορά το Πολυδύναμο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου. Έχει γίνει παράδοση από τον εργολάβο (Έπαρχο Λάρνακας) και ποσό €25.000 θα αποκόπτεται από τη Κρατική Χορηγία κάθε χρόνο για αποπληρωμή της εισφορά του Δήμου (1/3). Επίσης προβλέπεται δαπάνη για το έτος 2022 €5.000 για συντήρηση του παιδικού πάρκου.