

03 Αυγούστου 2021

Πρακτικά 64^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 03 Αυγούστου 2021

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Ιάκωβος Βασιλείου Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Μαρία Κουμίδου Ραουνά Χριστάκης Σταφυλάρης Πετράκης Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1 Πρακτικά 63^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 63^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Αξιοποίηση Οικείας Στέλιου Ιωάννου: Σε συνέχεια της 63^{ης} Συνεδρίας ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι είχε συνάντηση στην Αθήνα με τον κ. Δάκη Ιωάννου ο οποίος επιβεβαίωσε την πρόθεση της οικογένειας να προχωρήσει με το έργο δημιουργίας βιβλιοθήκης-πολυώρου στην πατρική του κατοικία. Η οικογένεια έχει ορίσει μελετητή-αρχιτέκτονα ο οποίος θα είναι σε διαβούλευση και με τον Δήμο και η προσπάθεια είναι αν είναι δυνατόν το έργο να περιλαμβάνει και την διαμόρφωση και του περιβάλλοντα χώρου.

3. Πρόβλημα παροχής νερού: Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι παρουσιάζονται προβλήματα με την παροχή νερού. Ο Δήμος είναι σε συνεχή διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων το οποίο αποστέλλει ενισχυτικά βυτιοφόρα για απαύλυνση του προβλήματος. Η προσπάθεια του Τμήματος Υδάτων είναι να αυξηθεί η δυνατότητα των αντλιών έτσι που να αποστέλλουν μεγαλύτερες ποσότητες. Δεν έχει εντοπιστεί στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε διαρροή και το πρόβλημα αποδίδεται στην αυξημένη ζήτηση σε συνδυασμό με την μειωμένη δυνατότητα άντλησης νερού. Εν πάση περιπτώσει ο Δήμος έχει προγραμματίσει με ιδιωτική εταιρεία δειγματοληπτικό έλεγχο του δικτύου για εντοπισμό πιθανών απωλειών.

4. Λειτουργία Συνεδριακού Κέντρου: Το θέμα τέθηκε και από τον κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη ο οποίος ζήτησε να ενημερωθεί για την νομική διάσταση του θέματος. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι από την πληροφόρηση που έχει το έργο αφού παραδοθεί επίσημα στον Δήμο θα πρέπει να λειτουργεί ως Πολυδύναμο Συνεδριακό Κέντρο αφού χρηματοδοτήθηκε από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία για αυτό τον σκοπό. Οποιαδήποτε αλλαγή ή μετατροπή μέρους ή ολόκληρου του έργου πλην την παρέλευση των πέντε χρόνων θα πρέπει να έχει την έγκριση της Μονάδας Ευρωπαϊκών Ταμείων όπως έγινε σε σχέση με την λειτουργία του Κ.Ε.Π.Ο. Τέθηκε το ερώτημα κατά πόσον είναι δυνατή νομικά η παραχώρηση του σε ιδιωτική εταιρεία. Ο Δήμαρχος ανέλαβε να απευθύνει ερώτημα προς την Μονάδα Ευρωπαϊκών Ταμείων και εξέφρασε την άποψη ότι αυτό δεν θα είναι δυνατόν αφού το έργο χρηματοδοτήθηκε από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία για να εξυπηρετήσει πρωτίστως τις ανάγκες των κατοίκων των οργανωμένων συνόλων, εκπαιδευτηρίων των Λευκάρων και των γειτονικών κοινοτήτων και αυτό ήταν το βασικό επιχείρημα για ένταξη του έργου σε Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα πέραν τούτου ο Δήμαρχος εξέφρασε την άποψη ότι και αν ακόμα αυτό ήταν δυνατό νομικά, ο ίδιο διαφωνεί αφού το έργο θα πρέπει να παραμείνει υπό την διαχείριση του Δήμου και αντιπρότεινε ως εναλλακτική λύση την συνεργασία του Δήμου με ιδιωτική εταιρεία. Ήδη ανέφερε ο Δήμος έχει παραχωρήσει τις μικρές αίθουσες για χρήση σε συνεργασία με ιδιώτες που συμμετέχουν σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα.

5. Εκδηλώσεις Αυγούστου (Φεστιβάλ): Ο Δήμαρχος έθεσε το θέμα λαμβάνοντας και την κατάσταση που διαμορφώνεται σε σχέση με την πανδημία η οποία δεν επιτρέπει την διοργάνωση μεγάλων εκδηλώσεων όπως γινόταν στο παρελθόν. Ενημέρωσε δε ότι υπάρχει σκέψη να διοργανωθούν μικρής έκτασης εκδηλώσεις από την Επιτροπή του Γηροκομείου με σκοπό την ενίσχυση των οικονομικών του. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος δεν θα έχει εμπλοκή και πρότεινε την οικονομική στήριξη των εκδηλώσεων με το ποσόν των δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000). Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε με την πρόταση του Δημάρχου.

6. Θέματα κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη: Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση και ενημέρωση:

- **Καθυστέρηση έγκρισης Πολεοδομικών Αδειών:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι έχει δεχτεί παράπονα από αιτητές και μελετητές για απαράδεκτα μεγάλη καθυστέρηση στην έκδοση Πολεοδομικών Αδειων αυτό ανέφερε λειτουργεί ως βάρος της ανάπτυξης των Λευκάρων αφού θα μπορούσε να υπήρχε μεγαλύτερος οικοδομικός οργανισμός με όλα τα οφέλη για τον τόπο.

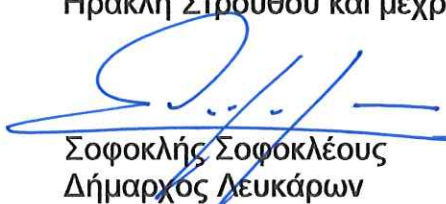
Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι έχει κι αυτός δεχτεί αρκετά παράπονα και ειδικότερα από μελετητή του οποίου οι αιτήσεις καθυστερούν να εξεταστούν εδώ και αρκετό καιρό. Προς τούτου ο Δήμαρχος απέστειλε επιστολή ημερομηνίας 12 Ιουλίου του 2021 προς τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας στην οποία καταγγέλλει την καθυστέρηση που παρατηρείται για την εξέταση υποθέσεων για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας. Η εν λόγω επιστολή κοινοποιήθηκε και στον Υπουργό Εσωτερικών και αναμένεται η απάντησή τους.

- **Ετοιμόρροπες και επικίνδυνες οικοδομές (τεμάχια 941,942,943,1639):** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης είπε ότι το θέμα τέθηκε πάρα πολλές φορές και θα πρέπει επιτέλους να παρθεί απόφαση για κατεδάφιση των εν λόγω οικοδομών αφού δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική λύση και αποτελούν κίνδυνο για την δημόσια ασφάλεια, θέση με την οποία συμφώνησε και ο κ. Κυριάκος Παπαλοΐζου. Ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος και ο κ. Ιάκωβος Βασιλείου εξέφρασαν επιφυλάξεις όσον αφορά την νομιμότητα λήψης τέτοιας απόφασης αφού τα υπό αναφορά τεμάχια είναι κηρυγμένα ως αρχαία μνημεία πίνακα Β. Περαιτέρω ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι απέστειλε επιστολή προς τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2021 με την οποία ενημερώνει τόσο για την κατάσταση των εν λόγω οικοδομών αλλά και άλλων καθώς και για την σύσκεψη που έγινε στις 16 Ιουλίου στην οποία συμμετείχαν και βουλευτές οι οποίοι ανέλαβαν να εγγράψουν προς συζήτηση το θέμα στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής. Επίσης στην ίδια επιστολή υποβάλλει αίτημα για έγκριση ποσού ύψους εκατό χιλιάδων ευρώ (€100,000) για άμεση στήριξη οικοδομών-αρχαίων μνημείων. Στην συνέχεια ο Δήμαρχος επισήμανε ότι θα μπορούσε να ληφθούν προσωρινά μέτρα για στήριξης των οικοδομών με τοποθέτηση υποστυλωμάτων και σκαλωσιών. Τέλος ως επιπρόσθετο μέτρο αποφασίστηκε η προσπάθεια δημοσιοποίησης του θέματος από τα Μ.Μ.Ε.

7. Επιβολή Διοικητικού Προστίμου σε σχέση με το τεμ αρ. 943 Φ/Σχ ΧΛΙΧ.50.5.XV

Σε σχέση με την εν λόγω οικοδομή ιδιοκτησίας Μ. Τ. το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η οικοδομή βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση εδώ και αρκετό καιρό καθώς και ότι έχουν σταλεί σωρεία προειδοποιητικών επιστολών για λήψη διορθωτικών μέτρων στήριξης, αποφάσισε την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (€5,000) όπως προβλέπεται από το άρθρο 15Ε (Ι) του περί οδών και οικοδομών νόμου.

8. Ονοματοδοσία δρόμου: Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ονομάσει οδό «Κασπαρή» μέρος του δρόμου Λευκάρων – Κάτω Δρυ από την συμβολή του με την οδό Ηρακλή Στρούθου και μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Λευκάρων.


Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων