



15 Ιουνίου 2021

Πρακτικά 63<sup>ης</sup> συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 15 Ιουνίου 2021

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Χριστάκης Σταφυλάρης Πετράκης Γεωργίου Ιάκωβος Βασιλείου	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

**1. Πρακτικά 62<sup>ης</sup> συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 62<sup>ης</sup> Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

**2. Εμπόδια οχημάτων Κεντρικής Πλατείας:** Ο Δήμαρχος έθεσε το θέμα: Η τοποθέτηση των εμποδίων στο νέο τμήμα της Πλατείας κατά την επέκταση των έργων. Χρησιμοποιήθηκε νέο είδος εμποδίου οχημάτων το οποίο φαίνεται ότι δεν δημιουργεί κυκλοφορικά προβλήματα διακίνησης των πεζών και των οχημάτων. Ο Δήμαρχος ζήτησε την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου έτσι που ο Δήμος να προχωρήσει σταδιακά σε αντικατάσταση και των υπολοίπων εμποδίων που είχαν τοποθετηθεί στην πρώτη φάση των έργων. Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε στην εισήγηση του Δημάρχου.

**3. Λειτουργία υποκαταστήματος Τράπεζας Κύπρου:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε για την επιστολή της Τράπεζας Κύπρου με την οποία θέτει θέμα για πιθανή ενοικίαση χώρου στο Συνεδριακό Κέντρο με στόχο να λειτουργήσει ως υποκατάστημα της Τράπεζας. Ο Δήμαρχος επισήμανε ότι είναι γνωστό ότι η Τράπεζα υπολειτουργεί και δεν προσφέρει τις αναμενόμενες υπηρεσίες προς το κοινό.



Επίσης ενημέρωσε ότι σε συνάντηση που είχε με εκπροσώπους της Τράπεζας άφησαν να νοηθεί ότι το πιο πιθανό είναι το υποκατάστημα να αναστείλει πλήρως την λειτουργία του, αφού η χρήση του υφισταμένου υποκαταστήματος κρίνεται ασύμφορη για την Τράπεζα. Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο να διαβουλευτεί με την Τράπεζα για την πιθανότητα ενοικίασης χώρου στο Συνεδριακό Κέντρο και να ενημερώσει το Συμβούλιο για τις εξελίξεις για λήψη τελικής απόφασης.

**4. Λειτουργία Συνεδριακού Κέντρου:** Για το θέμα της προώθησης και λειτουργία του Συνεδριακού Κέντρου αποφασίστηκε όπως πραγματοποιηθεί ειδική υπηρεσιακή σύσκεψη έτσι που να εξευρεθεί η καλύτερη διαδικασία για την λειτουργία του Συνεδριακού.

**5. Θέματα κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση και ενημέρωση:

- **Αξιοποίησης Οικίας Στέλιου Ιωάννου:** Σε συνέχεια της 62<sup>ης</sup> συνεδρίας στην οποία συζητήθηκε το θέμα αυτό ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε δέσμευση του Δήμου ούτε και του κ. Ιωάννου σε σχέση με το θέμα της δημιουργίας βιβλιοθήκης-πολυχώρου στο χώρο της πατρικής του κατοικίας. Ο **Δήμαρχος** επισήμανε ότι όλα έγιναν κατόπιν επικοινωνίας με τον κ. Δάκη Ιωάννου τον οποίο δεν γνωρίζει προσωπικά σε μια προσπάθεια να πεισθεί να αξιοποιήσει την πατρική του κατοικία. Ως εξέλιξη ανέφερε καταγράφεται η απόκτηση της κατοικίας από τον ίδιο και ο ορισμός αρχιτέκτονα για τον σχεδιασμό του έργου και του περιβάλλοντα χώρου δηλαδή της μικρής πλατείας και των παρακείμενων δρόμων.
- **Καθαριότητα ακατοίκητων οικοδομών και πλατειών:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι θα πρέπει όλο το Δημοτικό Συμβούλιο να ξεκινήσει την καταγραφή περιπτώσεων ακατοίκητων οικοδομών και πλατειών οι οποίες χρειάζονται καθαριότητα και αναβάθμιση ενόψει και την καλοκαιρινής περιόδου. Ο ίδιος ανέφερε έχει προχωρήσει σε καταγραφή και σε συνεργασία με τον Δήμαρχο έχουν ανατεθεί οι εργασίες για καθαριότητα.
- **Επικίνδυνες και ετοιμόρροπες οικοδομές:** Για το θέμα αυτό ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι στάλθηκε επιστολή προς την Διευθύντρια του Τμήματος Αρχαιοτήτων που αφορά τις κατοικίες που είναι κηρυγμένες αρχαία μνημεία και οι ιδιοκτήτες των οποίων παρ' όλες τις προσπάθειες δεν μπόρεσαν να εντοπιστούν. Υπήρξε απάντηση από το Τμήμα Αρχαιοτήτων την οποία ανέγνωσε ο Δήμαρχος και συνοπτικά αναφέρει ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα συνεισφέρει για την στήριξη των δύο αυτών οικοδομών και σε περίπτωση που ο Δήμος αδυνατεί να καταβάλει την δική του συνεισφορά (συνεισφορά ιδιοκτητών) τότε θα πρέπει να αποταθεί στον Υπουργό Μεταφορών.



Το κόστος για την λήψη διορθωτικών μέτρων υπολογίζεται στα €35000 εκ των οποίων το 50% θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο. Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως αποταθεί προς τον Υπουργό Μεταφορών και να ζητήσει όπως το ποσό καταβληθεί εξολοκλήρου από το Τμήμα Αρχαιοτήτων αφού ο Δήμος δηλώνει οικονομική αδυναμία. Πέραν των δύο αυτών περιπτώσεων υπάρχει και το θέμα των επικίνδυνων οικοδομών των οποίων οι ιδιοκτήτες έχουν εντοπιστεί αλλά δεν επιδεικνύουν την απαιτούμενη συνεργασία για την στήριξη των οικοδομών τους. Για τις περιπτώσεις αυτές αποφασίστηκε ότι ο Δήμος θα χρησιμοποιήσει όλα τα νόμιμα μέτρα που έχει στην διάθεσή του για να εξαναγκαστούν οι ιδιοκτήτες να αναλάβουν τις ευθύνες τους συμπεριλαμβανομένων νομικών καθώς και επιβολή διοικητικού προστίμου.

- **Περιοχή «Πηγής» προκήρυξη διαγωνισμού για αναβάθμιση της περιοχής:** Ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης έθεσε το θέμα για να ετοιμαστεί ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός που θα αφορά την αναβάθμιση της περιοχής και των παρακείμενων δρόμων. Είναι ένα σημείο ανέφερε που αφορά μια ιστορική περιοχή του Δήμου. Ο Δήμαρχος επισήμανε ότι είχαν γίνει σκέψεις και παλαιότερα και ότι για την εκπόνηση ολοκληρωμένου σχεδίου θα πρέπει να προκηρυχθεί διαγωνισμός μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών, αφού προηγουμένως καθοριστούν τα όρια του έργου. Πρότεινε δε όπως ζητηθεί η συνδρομή και η βοήθεια της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λάρνακας. Τέλος ο Δήμαρχος ανέφερε ότι στους προϋπολογισμούς του 2021 υπάρχει πρόνοια ποσού ύψους €10.000 το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί για την βελτίωση μέρους των σκαλιών της «Πηγής». Το Συμβούλιο αποδέχτηκε τις εισηγήσεις τόσο του Δημάρχου όσο και του κ. Θεμιστοκλή I. Ρούβη και θα προχωρήσουν οι διαδικασίες ανάλογα.
- **Δημιουργία χώρου στάθμευσης στα ακίνητα με Αρ. Τεμαχίου 1638,1107 και 1147:** Σε συνέχεια της 62<sup>ης</sup> συνεδρίας ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης ενημέρωσε ότι ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών είναι πρόθυμος να υπογράψει σύμβαση για παραχώρηση του χώρου στον Δήμο για χρήση ως χώρος στάθμευσης για περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι έχει λάβει γνώση των προσχεδίων διαμόρφωσης του χώρου και έχει επίσης επικοινωνήσει με τον μελετητή με τον οποίο αντάλλαξε απόψεις. Από την συζήτηση διαφάνηκε ότι από την διαμόρφωση πιθανόν να απαιτηθεί κατασκευή τοίχων αντιστήριξης πράγμα που θα αυξήσει το κόστος κατασκευής. Αφού ανταλλάχτηκαν απόψεις το Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσουν οι εργασίες διαμόρφωσης με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφευχθεί η ανάγκη για κατασκευή τοίχων αντιστήριξης και άλλων μόνιμων έργων, αφού ο χώρος θα παραχωρηθεί μόνο για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και η κατασκευή μόνιμων έργων (τοίχοι αντιστήριξης) θα δημιουργήσει διπλό κόστος αφού κατά τον τερματισμό της σύμβασης θα δημιουργηθεί ανάγκη για κατεδάφισή τους. Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο επαναβεβαίωσε προηγούμενη απόφασή του ότι το συνολικό κόστος των έργων δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις οχτώ χιλιάδες ευρώ (€8.000).



- **Διαρροές νερού προληπτικός έλεγχος:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ενημέρωσε ότι προσφέρονται υπηρεσίες από διάφορες εταιρείες που ειδικεύονται στον εντοπισμό διαρροών υδατοπρομήθειας. Ο ίδιος συνεργάστηκε με μία για δικούς του σκοπούς. Οι εταιρείες αυτές χρησιμοποιούν τεχνολογία για εντοπισμό διαρροών που δεν είναι εύκολο να εντοπιστούν κυρίως λόγο της ιδιομορφίας του εδάφους. Ο Δήμαρχος επισήμανε ότι ο Δήμος έχει συνεργαστεί με εταιρείες που ειδικεύονται στο θέμα αυτό εδώ και αρκετά χρόνια και ότι από την έρευνα δεν έχουν εντοπιστεί δυστυχώς σημεία στο δίκτυο που παρουσιάζουν διαρροές. Πρόσφατα δε ο Δήμος σε συνεργασία με το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας προχώρησε σε δειγματοληπτικούς ελέγχους χωρίς άμεσα αποτελέσματα. Επί της ουσίας δεν υπάρχει καμία διαφωνία να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες από ιδιωτικές εταιρείες για τον εντοπισμό διαρροών αφού τηρηθούν βεβαίως οι διαδικασίες των προσφορών που προβλέπονται από την νομοθεσία λόγου του υψηλού κόστους που απαιτείτε για ένα ευρύ έλεγχο του υδρευτικού δικτύου. Καταλήγοντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η οριστική επίλυση του προβλήματος θα επέλθει με την αλλαγή του παλαιού υδρευτικού δικτύου.

**6. Εφαρμογή της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86.013 για τη νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους:**

Η πιο πάνω απόφαση εγκρίθηκε ομόφωνα από την ολομέλεια και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει μαζί με το στρατηγικό σχεδιασμός δράσης και τις διαβεβαιώσεις οι οποίες ετοιμάστηκαν από την υπηρεσία και αφορούν:

1. Βεβαίωση χρηστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης
2. Βεβαίωση συμμόρφωσης με ρυθμιστικό πλαίσιο
3. Βεβαίωση ύπαρξης κατάλληλων μεθόδων, διαδικασιών και μέτρων ελέγχου
4. Βεβαίωση διαχείρισης των χορηγιών που έχουν παραχωρηθεί σε τελικούς δικαιούχους
5. Βεβαίωση για τη συμμόρφωση με τον Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για συναφή θέματα νόμο του 2016 Ν73(I) 2016
6. Βεβαίωση για την τήρηση διαδικασιών πρόσληψης και αξιολόγησης του προσωπικού



Σοφοκλής Σοφοκλέους  
Δήμαρχος Λευκάρων