



15 Δεκεμβρίου 2020

Πρακτικά 61^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 15 Δεκεμβρίου 2020

| | | |
|-----------|---|--|
| Παρόντες: | Σοφοκλής Σοφοκλέους Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Χριστάκης Σταφυλάρης Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης | Δήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος |
|-----------|---|--|

| | | |
|----------|---|---|
| Απόντες: | Ανδρέας Δουκανάρης Πετράκης Γεωργίου Ιάκωβος Βασιλείου Μαρία Κουμίδου Ραουνά | Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος |
|----------|---|---|

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 60^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 60^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Ενημέρωση Δ.Σ. για το 5G από Ομάδα Πρωτοβουλίας: Εκπρόσωποι του μη κυβερνητικού οργανισμού E.M.F. Cyprus ενημέρωσαν το Δ.Σ. για τις θέσεις τους όσον αφορά την λειτουργία του 5G στην Κύπρο. Παρέδωσαν έντυπο υλικό στο οποίο καταγράφονται οι θέσεις τους για αναστολή λειτουργίας του 5G και ζήτησαν την στήριξη του Δ.Σ. Ο Δήμαρχος και το Δ.Σ. ευχαρίστησε τους εκπροσώπους του οργανισμού και επιφυλάχτηκε να συζητήσει το θέμα σε άλλη συνεδρία.

3. Ληξιπρόθεσμές οφειλές: Ο Δήμαρχος σε συνέχεια και της συνεδρίας της επιτροπή οφειλών ενημέρωσε ότι ζήτησε από την υπηρεσία κατάλογο με τους οφειλέτες που παρουσίαζαν αυξημένες οφειλές. Ο Δήμαρχος παρουσίασε τον ονομαστικό κατάλογο και ανέφερε ότι ανέλαβε πρωτοβουλία με τηλεφωνικές επικοινωνίες οι οποίες έφεραν πάρα πολύ καλά αποτελέσματα αφού αρκετοί από τους οφειλέτες εξόφλησαν τους λογαριασμούς τους ενώ άλλοι κατέβαλαν σημαντικό μέρος της οφειλής. Η προσπάθεια θα συνεχιστεί λαμβάνοντας υπόψιν και τις ιδιάζουσες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί από την πανδημία του Κορωνοϊού.



4. Παρουσίαση ενστάσεων: Παρουσιάστηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν από Δημότες-φορολογούμενους για τα τέλη και φορολογίες του 2020. Το Συμβούλιο πήρε συγκεκριμένες αποφάσεις για κάθε μια από τις ενστάσεις οι οποίες καταγράφηκαν από τον Δήμαρχο και Δημοτικό Γραμματέα. Οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν γραπτώς από την υπηρεσία του Δήμου.

5. Λειτουργία Συνεδριακού Κέντρου: Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι οι εργασίες για το συνεδριακό συνεχίζονται κανονικά και ότι σύντομα το κτίριο θα παραδοθεί στο Δήμο για χρήση. Πρόκειται συνέχισε ο Δήμαρχος για ένα υπερσύγχρονο συνεδριακό κέντρο στο οποίο έχουν τοποθετηθεί ηχητικά και άλλα συστήματα τελευταίας τεχνολογίας. Ως εκ τούτου προκύπτει η ανάγκη για συνεργασία με εξιδεικευμένο προσωπικό που να μπορεί και να διαθέτει τις γνώσεις για την λειτουργία των εν λόγω συστημάτων. Κατόπιν συζήτησης ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προταθεί συνεργασία με τεχνικούς που εργάζονται στα Λεύκαρα και συγκεκριμένα στους Αντρέα Μηνά και Νίκο Καλοπαίδη οι οποίοι θεωρείται ότι διαθέτουν την απαραίτητη τεχνογνωσία. Η οικονομική πτυχή της συμφωνίας θα παρουσιαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

6. Θέματα κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη: Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση:

- **Συζήτηση και ενημέρωση Δ.Σ. σχετικά με τις Εκθέσεις Εκτιμήσεων που αφορούν τα ακίνητα με Αρ. Τεμαχίου 1638,1107 και 1147:** Σε συνέχεια της 58ης συνεδρίας ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ενημέρωσε ότι είχε εκ νέου επικοινωνία με τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο των ιδιοκτητών ο οποίος του ανέφερε ότι οι ιδιοκτήτες δεν είναι διατεθειμένοι να υιοθετήσουν την προφορική πρόταση του Συμβουλίου για εξαγορά των συγκεκριμένων τεμαχίων. Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως λόγο της σοβαρότητας του θέματος και επειδή λόγο ιδιαζουσών συνθηκών απουσιάζουν αρκετοί Δημοτικοί Σύμβουλοι, η συζήτηση να συνεχιστεί σε άλλη συνεδρία. Στην συνέχεια ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης εισηγήθηκε όπως προταθεί στους ιδιοκτήτες να παραχωρήσουν στο Δήμο για χρήση τα συγκεκριμένα τεμάχια με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα τα διαμορφώσει ως χώρο στάθμευσης. Οι ιδιοκτήτες θα επωφεληθούν από την απαλλαγή τους για την υποχρέωση καθαριότητας και εξωραϊσμού των τεμαχίων τους και επίσης θα απαλλαγούν για τα συγκεκριμένα τεμάχια από την καταβολή δημοτικού φόρου.
- **Επιδιόρθωση τοίχου «Πηγής»:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ζήτησε ενημέρωση για την πορεία του έργου. Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της ετοιμασίας της προκήρυξης της προσφοράς οι οποία έχει ανατεθεί σε πολιτικό μηχανικό και θα προκηρυχθεί σύντομα. Επίσης με την ευκαιρία ο Δήμαρχος ενημέρωσε σε συνάντηση που είχε με τον Έπαρχο Λάρνακας εξασφαλίστηκε επιπρόσθετη οικονομική χορηγία ύψους (€10000) δέκα χιλιάδων ευρώ για την κατασκευή του τοίχου.



- **Σκαλιά στην περιοχή «Πηγή»:** Ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης εισηγήθηκε όπως στην βάση των έργων που καθορίζονται στο έγγραφο του κ. Martin Clark, ανατεθεί σε πολιτικό μηχανικό η ετοιμασία όρων και προδιαγραφών για την προκήρυξη προσφοράς για την ανακατασκευή των λιθοδομών και άλλων έργων στην περιοχή της «Πηγής». Το Συμβούλιο συμφώνησε με την πρόταση και η εργασία θα ανατεθεί σε πολιτικό μηχανικό.

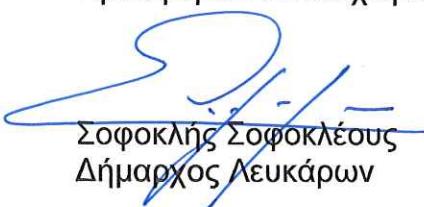
7. Παράταση αποπληρωμής φορολογιών και τελών υδατοπρομήθειας: Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψιν την κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί από τα μέτρα που έχουν ληφθεί από την κυβέρνηση σε σχέση με την πανδημία του Κορονοϊού, αποφάσισε όπως δοθεί παράταση αποπληρωμής των τελών υδατοπρομήθειας και της φορολογίας σκυβάλων και δημοτικού φόρου μέχρις τις 29 Ιανουαρίου 2021.

8. Αξιοποίηση οικίας Στέλιου Ιωάννου: Σε συνέχεια της 60^{ης} συνεδρίας ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι ο Δήμος προχώρησε με την διαδικασία και έχει αναθέσει σε εγκεκριμένους εκτιμητές για την κοστολόγηση της αγοράς της συγκεκριμένης κατοικίας στην πλατεία Ποχάνη. Στο σημείο αυτό ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης εισηγήθηκε εφόσον προχωρήσει η διαδικασία η πλατεία Ποχάνη να μετονομαστεί σε Πλατεία Στέλιου Ιωάννου η οποία και θα πρέπει να εξωραϊστεί και διαμορφωθεί κατάλληλα. Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση η οποία θα έχει εφαρμογή μόνο εάν προχωρήσει ο συγκεκριμένος σχεδιασμός δηλαδή της δημιουργίας και λειτουργίας τους πολυχώρου όπως περιγράφεται στα πρακτικά της 60^{ης} συνεδρίας.

9. Διαγωνισμός – Προσφορά για την περισυλλογή των σκυβάλων: Σε συνέχεια της 60^{ης} συνεδρίας ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι έχει προκηρυχθεί η προσφορά και βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης.

10. Κατακύρωση προσφοράς για ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας

αρ. 11/2020: Στο σημείο αυτό και αφού η συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου τερματίστηκε άρχισε συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών η οποία λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση αξιολόγησης (**επισυνάπτεται ως παράρτημα Α**) ομόφωνα κατακύρωσε την προσφορά στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία **SANWORKS (ORMIDIA) LTD** για το ποσό **€62.709,50** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. , ως ήταν και η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης την οποία η Επιτροπή Προσφορών αποδέχτηκε στο σύνολό της.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΤΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

61^η Συνεδρία 15/12/2020

εκτιμώμενο προϋπολογισμό της σύμβασης και μετά από επικοινωνία με τον μελετητή του έργου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν λόγοι οι οποίοι δικαιολογούν τις πιο φηλές προσφορές και ότι ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός πιθανόν να είναι πιο χαμηλός από την πραγματική κατασκευαστική αξία.

Εισήγηση Επιτροπής

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού εξέτασε τα υποβληθέντα έγγραφα των υποβληθείσων προσφορών και προέβη σε αριθμητικό έλεγχο αυτών, αποφάσισε να εισηγηθεί τα κατωτέρω:

(α) Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με το μοναδικό κριτήριο επιλογής σύμφωνα με το οποίο η ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί ως η έχουσα την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία SANDWORKS(ORMIDIA)LTD για το ποσό των **62.709,50** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

(β) Ο Δήμος Λευκάρων διατηρεί το δικαίωμα όπως αποδεκτεί ή απορρίψει την εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης.

Υπογραφές

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
|-----------------------|----------|------------|
| Κωνσταντίνος Καρεκλάς | | 15/12/2020 |
| Σωκράτης Λεπτός | | 15/12/2020 |
| Ευάγγελος Κεπόλας | | 15/12/2020 |