



08 Οκτωβρίου 2019

Πρακτικά 51^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε τη Τρίτη 08 Οκτωβρίου 2019

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Ιάκωβος Βασιλείου Πετράκης Γεωργίου Χριστάκης Σταφυλάρης Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απών:	Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης	Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 50^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 50^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Αντικατάσταση λαμπτήρων οδικού φωτισμού – συμφωνία με Α.Η.Κ: Επειδή ο Δήμος Λευκάρων επιθυμεί την αντικατάσταση των ενεργοβόρων φωτιστικών σωμάτων Υψηλής Πίεσης Νατρίου (Υ.Π.Ν.) με φωτιστικά τεχνολογίας LED, με στόχο την βελτίωση της απόδοσης τους και για να εξοικονομήσει πρωτογενή ενέργεια, ζήτησε και έλαβε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (Διεύθυνση Μη Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων) οικονομική πρόταση για την παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης και συντήρησης του οδικού φωτισμού. Οι υπηρεσίες αυτές θα έχουν ως αποτέλεσμα την επαληθεύσιμη βελτίωση της απόδοσης ή/και εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας για τον Δήμο Λευκάρων. Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου έχει διαβεβαιώσει το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων ότι το αντικείμενο μιας Σύμβασης για την αντικατάσταση και Συντήρηση των φωτιστικών οδικού φωτισμού εμπίπτει στις εξαιρέσεις των άρθρων 16(4) του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου 73(I)/2016 και ότι σύμφωνα με το άρθρο 30(4) του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμου 140(I)/2016, σωρευτικά πληρούνται οι τρείς προβλεπόμενες προϋποθέσεις για την σύναψη Σύμβασης Συνεργασίας απευθείας μεταξύ δύο Αναθετουσών Αρχών, αφού,

Α) Η σύμβαση καθιερώνει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες δαπάνες και οι υπηρεσίες που πρέπει να εκτελούν οι εν λόγω Αρχές παρέχονται για την επιδίωξη των κοινών τους στόχων

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων συμμερίζεται και υιοθετεί ότι οι δύο Αναθέτουσες Αρχές θεωρούν ως κοινό στόχο, απόλυτα αποδεκτό και πρωταρχικής σημασίας την βελτίωση των υπηρεσιών που αφορούν τον οδικό φωτισμό (λειτουργία και συντήρηση) και ότι θα αποκομίσουν σημαντικές εξοικονομήσεις στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, τόσο για την ίδια την ΑΗΚ (οικονομικότερη λειτουργία γεννητριών, μείωση των ρύπων για τους οποίους η ΑΗΚ κατέστη από το κράτος «υπόχρεο μέρος») αφενός, αφετέρου δε, βελτιώνει την οικονομική κατάσταση του Δήμου Λευκάρων γεγονός που αντανακλάται άμεσα στους δημότες του. Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων, θεωρεί ότι η αντικατάσταση των φωτιστικών με φωτιστικά LED θα βελτιώσει τη νυκτερινή εικόνα της πόλης και θα αυξήσει τον βαθμό οδικής ασφάλειας αφού τα επίπεδα φωτισμού με το τέλος της εγκατάστασης θα είναι σαφώς βελτιωμένα. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων θεωρεί ως δεδομένο ότι οι σημαντικά μειωμένες καταναλώσεις των φωτιστικών LED θα περιορίσουν κατ αναλογία και τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, γεγονός που και οι δύο Αναθέτουσες Αρχές επιδιώκουν για ένα καλύτερο περιβάλλον.

Β) Η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος

Οι λόγοι που αναφέρονται στο Α) πιο πάνω είναι στην ολότητά τους και λόγοι που εξυπηρετούν αποκλειστικά το δημόσιο συμφέρον.

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων στην λήψη της απόφασης του για να προχωρήσει με απευθείας ανάθεση Σύμβασης για την Αντικατάσταση των φωτιστικών του έλαβε σοβαρά υπόψη ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και η Διεύθυνση Μη Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων είναι γνωστό πως λειτουργούν ως ένας μη κερδοσκοπικός Οργανισμός και ότι οι ενεργειακοί ελεγκτές που την πλαισιώνουν έχουν μια πολύπλευρη εμπειρία δεκαετιών σε θέματα ενεργειακών αποδόσεων/εξοικονομήσεων και διαθέτουν την τεχνογνωσία για την ασφαλή και χωρίς πειραματισμούς εκτέλεση της σκοπούμενης συνεργασίας. Επιπλέον, η λειτουργία της Αρχής Ηλεκτρισμού είναι σε 24ωρη βάση καθ όλη την διάρκεια του χρόνου και οι Συμφωνίες Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) με το ειδικά καταρτισμένο προσωπικό του Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής (ΙΣΔ) και της Διεύθυνσης Μη Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων συνάπτονται με γνώμονα την 24ωρη εξυπηρέτηση των δημοτών και δεν περιορίζονται σε συγκεκριμένα ωράρια, κάτι που στο παρόν στάδιο κάτι αντίστοιχο και οικονομικότερο δεν φαίνεται να προσφέρεται από τον ιδιωτικό τομέα. Με αυτό τον τρόπο αυξάνεται η αξιοπιστία μεταξύ των συμβαλλομένων και ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι σε περίπτωση αστοχιών/βλαβών. Τέλος, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων έλαβε επίσης υπόψη ότι δεν κατέχει την σχετική πείρα πάνω σε ένα τόσο εξειδικευμένο θέμα και θα αντιμετώπιζε τεράστιες δυσκολίες πρακτικές αλλά και νομικές ενδεχομένως, στο να προκηρύξει και να αξιολογήσει διαγωνισμό για τέτοιο σημαντικό έργο που απαιτεί πρώτιστα τεχνικές γνώσεις μιας τεχνολογίας που συνεχώς εξελίσσεται και για αυτό το λόγο αποφάσισε ομόφωνα ότι η ολοκληρωμένη πρόταση της ΑΗΚ για αντικατάσταση και οκταετή συντήρηση βασιζόμενη στο άρτια καταρτισμένο προσωπικό της ΑΗΚ, είναι προς το συμφέρον των δημοτών του, αφού η διαγωνιστική διαδικασία έχει ήδη ολοκληρωθεί από την ίδια με την εφαρμογή των διαδικασιών του Νόμου Περί Δημοσίων Συμβάσεων (Ν.140(Ι)2016) από την οποία έχουν επιλεγεί οι τρεις οικονομικότερες ανάμεσα σε 17 προτάσεις.

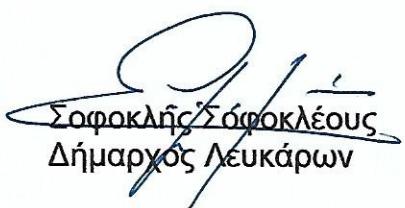
Γ) Οι αναθέτουσες Αρχές εκτελούν στην ανοικτή αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων αφού ενημερώθηκε από την ΑΗΚ ότι σε σχέση με το εδάφιο (5) του άρθρου 16 του Ν. 73(i)2016 ουδέποτε θα ξεπεράσει το 20% του μέσου όρου συνολικού κύκλου εργασιών της αφενός (από τις ετήσιες αναφορές της το ποσοστό αύτό ποτέ δεν ξεπέρασε το 2-3% σύμφωνα με νομική γνωμάτευση που η ΑΗΚ μας έχει αποστέλει), αφ ετέρου δε, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάρων είναι πεπεισμένο ότι όχι μόνο την τελευταία τριετία όπως ο σχετικός νόμος προβλέπει αλλά ποτέ δεν έχει ξεπεράσει το 20% του κόστους που δαπανήθηκε σε υπηρεσίες, προμήθειες και έργα που προηγήθηκαν αυτής της Σύμβασης στην οποία θα εμπλακεί. Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε σοβαρά υπόψη το γεγονός ότι ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου θα εξοικονομεί κάθε χρόνο ποσό €17.266,00 περίπου από μειωμένους λογαριασμούς σε σχέση με τις σημερινές του δαπάνες για Οδικό Φωτισμό, ενώ στις εξοικονομήσεις αυτές θα πρέπει να υπολογισθεί και το ποσό του ΦΠΑ που δεν ανακτάται και υπολογίζεται σε €3.280,54 περίπου ετήσια.

Για όλους τους πιο πάνω λόγους το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λευκάρων ομόφωνα αποφασίζει να αποδεχθεί την πρόταση - προσφορά της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (Διεύθυνση Μη Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων) για την αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων οδικού φωτισμού από τον προμηθευτή SANSI LTD υιοθετώντας το σενάριο πληρωμής προκαταβολής του 10% του κόστους του έργου με την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης και το υπόλοιπο ποσό (90%) με μηνιαίες δόσεις μέχρι την αποπληρωμή του με διάρκεια αποπληρωμής τα 5,38 χρόνια περίπου. Η έναρξη πληρωμής των δόσεων θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση της αντικατάστασης όλων των ενεργοβόρων φωτιστικών του με φωτιστικά LED και προς τούτο εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να αποστέλει σχετική επιστολή προς την ΑΗΚ.

3. Προϋπολογισμός 2020 ΜΔΠ 2020-2022: Σε συνέχεια της 50^{ης} συνεδρίας το Δημοτικό Συμβούλιο συνέχισε την συζήτηση για την τελική διαμόρφωση του προϋπολογισμού για το 2020. Έγινε συζήτηση και υποβλήθηκαν προτάσεις για αύξηση των σχετικών προνοιών του προϋπολογισμού που αφορούν τις αθλητικές δραστηριότητες - εκδηλώσεις και την βελτίωση των αγροτικών δρόμων οι οποίες έγιναν δεκτές από το Συμβούλιο. Παρατηρήσεις και εισηγήσεις υποβλήθηκαν και για τις δυνατότητες αυξήσεις των εσόδων όπως τα τέλη πλανοδιοπώλησης και τις άδειες σκύλων. Επεξηγήθηκε ότι τα στοιχεία που παρουσιάζονται όσον αφορά τα έσοδα από τέλη πλανοδιοπώλησης δεν αποδίδουν την ακριβή εικόνα αφού πολλά από αυτά κατανέμονται και σε άλλα κονδύλια. Στη συνέχεια και αφού αντηλλάγησαν απόψεις και δόθηκαν διευκρινήσεις και επεξηγήσεις από το Λειτουργό Λογιστηρίου για τα ερωτήματα που τέθηκαν από το Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει τον Προϋπολογισμό για το 2020 στον οποίο θα ενσωματωθούν όλες οι αλλαγές που έχουν αποφασιστεί και οι οποίες αναφέρονται στο επισυναπτόμενο ως παράρτημα B υπηρεσιακό σημείωμα. Ο Προϋπολογισμός θα κατατεθεί στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών όπως προβλέπεται από την διαδικασία. Τέλος ο Δήμαρχος εξέφρασε και πάλι την ικανοποίηση του για την άριστη συνεργασία και την εποικοδομητική συζήτηση που έγινε.

4. Χρήση Δημόσιου Δρόμου: Σε συνέχεια της 49^{ης} συνεδρίας το Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί νομική συμβουλή για το θέμα επιβολής τελών για χρήση μέρους δημοσίων δρόμων, πεζοδρομίων (υπερυψωμένων και μη) καθώς και οποιουδήποτε χώρου ανήκει στο Δημόσιο από ιδιώτες, ως προς την κείμενη νομοθεσία (Περί Δήμων Νόμος και Περί Οδών και Οικοδομών Νόμος) ή οποιαδήποτε άλλη νομοθεσία περί του θέματος. Επίσης θα πρέπει να διευκρινιστεί κατά πόσο για το σκοπό αυτό θα πρέπει να θεσπιστούν Δημοτικοί Κανονισμοί. Σχετικό αίτημα θα υποβληθεί στο νομικό σύμβουλο του Δήμου.



Σπυροκλῆς Σπυροκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΣΙΝΕΣΥΝΕΔΡΙΑ 8/10/2019

11 Οκτωβρίου 2019

Επεξηγηματικό υπόμνημα προϋπολογισμού Δήμου Λευκάρων για το έτος 2020

Σε σχέση με το πιο πάνω θέμα σας αποστέλλονται οι σχετικές διευκρινήσεις για συγκεκριμένα κονδύλια του προϋπολογισμού μας για το 2020.

Εσοδα

- Τέλη Ακίνητης Ιδιοκτησίας (1) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο λόγω του ότι ο υπολογισμός της χρέωσης γίνεται με τις νέες εκτιμήσεις του 2018 για τις οποίες οι αξίες της ιδιοκτησίας για το Δήμο μας είναι ελαφρώς αυξημένες.

Δαπάνες

- Βασικά ημερομίσθια εργατών (2301) : Το ποσό προβλέπεται μειωμένο λόγω του ότι το 2019 στο κονδύλι συμπεριλήφθηκε το ποσό των €9.123 για αναδρομικές οφειλές του Δήμου προς τους εργάτες για αύξηση μισθών του 2009. Η δαπάνη αυτή αύξησε και τις εισφορές του εργοδότη.
- Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη (2157) : Το ποσό προβλέπεται μειωμένο λόγω Γ.Ε.Σ.Υ. και αλλαγής της κάλυψης από το συμβόλαιο με ασφαλιστική εταιρεία.
- Ασφάλιστρα δημοτικής περιουσίας (3022) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο σύμφωνα και με την δαπάνη του 2019. Στο Δήμο ολοκληρώνεται Πολυδύναμο Κέντρο και υπάρχει η ανάγκη για ασφάλιση του.
- Συμμετοχή σε Συνέδρια/Σεμινάρια (3040) : Χρήση κονδυλιού για κάλυψη δαπανών του Δήμου. Δεν υπήρχε στον προϋπολογισμό του 2019.
- Έξοδα πολιτιστικών εκδηλώσεων (3152) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο και θα καλύπτει από χορηγούς οι οποίοι είναι δεδομένοι πλέον κάθε χρόνο. Οι εκδηλώσεις αφορούν το Φεστιβάλ Λευκάρων το οποίο πραγματοποιείται για 40^η φορά το 2020.
- Έξοδα Διακόσμου (3156) : Χρήση κονδυλιού για κάλυψη δαπανών του Δήμου. Δεν υπήρχε στον προϋπολογισμό του 2019.

- Συντήρηση Μνημείων (3191) : Χρήση κονδυλιού για κάλυψη δαπανών του Δήμου. Δεν υπήρχε στον προϋπολογισμό του 2019.
- Καθαριότητα δρόμων και δημοσίων χώρων – Αγορά υπηρεσιών (3402) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο. Στο ποσό συμπεριλαμβάνονται και οι δαπάνες για την συλλογή και μεταφορά των σκυβάλων €33.000 (€9.000 αυξημένες λόγω αύξησης της ποσότητας σκυβάλων), η υπηρεσία καθαριότητας των δημόσιων αποχωρητηρίων €3.600, η υπηρεσία συλλογής με σκιπ €6.000 και υπηρεσίες καθαριότητας δημόσιων χώρων €7.400.
- Παροχή υπηρεσιών από τρίτους (3581) : Το ποσό των €10.500 προβλέπεται για δαπάνη και αφορά τον έλεγχο και τροχονόμηση των δρόμων κατά τα Σαββατοκύριακα €3.500 και υπηρεσίες για λειτουργία υποστατικού (το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος) για ανάδειξη της παραγωγής του Λευκαρίτικου κεντήματος και των παραδοσιακών ασημικών €7.000. Οι δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη συνολική προσπάθεια του Δήμου για αύξηση της τουριστικής ροής.
- Συντήρηση και βελτίωση οδών (3301) : Το ποσό προβλέπεται αυξημένο λόγω πρόσθεσης ποσού €3.000 για συντήρηση δρόμων αλλά και €4.000 για συντήρηση αγροτικών δρόμων.

Άλλα

- Κεφαλαιουχικές μεταβιβάσεις (A9): Το έργο αφορά την ανάπλαση των δύο κεντρικών δρόμων του Δήμου. Έχει πραγματοποιηθεί η πρώτη φάση. Θα χρησιμοποιηθεί ποσό €15.000 για μερική επέκταση του έργου έτσι που να ολοκληρωθεί μέρος του δρόμου ο οποίος δεν έχει γίνει λιθόστρωτο. Το ποσό αφορά το 1/3 της συνεισφοράς του Δήμου.