



08 Ιανουαρίου 2019

Πρακτικά 42^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε τη Τρίτη 08 Ιανουαρίου 2019

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Πετράκης Γεωργίου Χριστάκης Σταφυλάρης	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Ιάκωβος Βασιλείου Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 40^{ης} και 41^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 40^{ης} και 41^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Απολογισμός 2018 – πορεία έργων: Στην εισαγωγή του ο Δήμαρχος είπε ότι κρίνεται σκόπιμο να γίνεται απολογισμός και ενημέρωση του Συμβουλίου, για την πορεία των έργων και των κυριότερων προβλημάτων του Δήμου και ανέφερε τα πιο κάτω:

- **Κεντρική Πλατεία:** → Το έργο ολοκληρώνεται εντός των χρονοδιαγραμμάτων που έχουν καθοριστεί. Το έργο ανέφερε είναι συγχρηματοδοτούμενο και επιλέγηκε μετά από προσπάθειες και συναντήσεις με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και τον Διευθυντή της Μονάδας Ευρωπαϊκών Ταμείων
- **Απαλλοτρίωση χώρου Στάθμευσης** → Το έργο θα βοηθήσει αφάνταστα το τόπο και κατατάσσετε ως ένα από τα σημαντικά αν όχι το πιο σημαντικό έργο. Επεσήμανε επίσης ότι απαλλοτρίωσα αρχή είναι το Υπουργείο Εσωτερικών. Σε παρέμβαση του ο κος Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι η επιτυχία της απαλλοτρίωσης οφείλεται κυρίως στην εμπεριστατωμένη μελέτη που έγινε από τις Κρατικές υπηρεσίες και στην αλλαγή των δεδομένων και κυρίως στις διαφορές αναπτύξεις που έγιναν σε άλλα τεμάχια. Επίσης ανέφερε ότι υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση των έργων από την ημερομηνία απόρριψης της προσφυγής. Ανταπαντώντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η απόφαση για απαλλοτρίωση πάρθηκε το 2002 και στη συνέχεια παρά την επιτυχία της προσφυγής των ιδιοκτητών τα εκάστοτε Δημοτικά Συμβούλια επέμειναν στη θέση για την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης του χώρου. Όσον αφορά την καθυστέρηση που παρατηρήθηκε για την εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης αυτή οφείλεται ανέφερε ο Δήμαρχος στη καθυστερημένη ενημέρωση του Δήμου και στην διαδικασία που ακολουθήθηκε μέσω της Γενικής Εισαγγελίας αφού οι ιδιόκτητες κατέθεσαν έφεση.

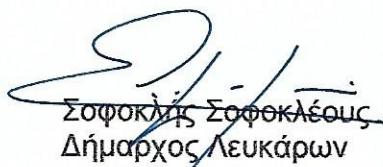
...2/

- **Συνεδριακό Κέντρο** → Το έργο είναι σε εξέλιξη και αναμένεται σύντομα να παραδοθεί. Υπάρχει συνεχής επικοινωνία με τον υπεύθυνο Μηχανικό της Επαρχιακής Διοίκησης και γίνονται τακτικά συνεδρίες για παρακολούθηση της προόδου των εργασιών. Σύμφωνα με την ενημέρωση το έργο αναμένεται να παραδοθεί τον προσεχή Μάιο.
- **Κ.Ε.ΠΟ** → Τα έργα για το Κ.Ε.ΠΟ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και έχει καθοριστεί συνάντηση με το Διευθυντή Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών για σχεδιασμό των παραπέρα βημάτων και πιθανό καθορισμό ημερομηνίας έναρξης λειτουργίας του Κ.Ε.ΠΟ.
- **Αίθουσα γυμναστικής** → Χάρη στη συναίνεση και τη συνεργασίας του Δημοτικού Συμβουλίου η αίθουσα γυμναστικής έχει αναβαθμιστεί και εξοπλιστεί με σύγχρονα μηχανήματα γυμναστικής και έχει παραδοθεί για χρήση από τους δημότες.
- **Ιδιωτικοποίηση Υπηρεσίας Σκυβάλων** → Η ιδιωτικοποίηση της υπηρεσία περιουσιακής σκυβάλων αποτελεί επιτυχία του Δήμου αφού μέχρι τώρα η εταιρεία ανταποκρίνεται στα συμφωνηθέντα. Επισημάνθηκε επίσης ότι οι προσφορές ζητηθήκαν στην κατάλληλη στιγμή όταν δηλαδή πλησίαζε η υποχρεωτική αφυπηρέτηση του μόνιμου εργάτη του Δήμου.
- **Ξενοδοχείο «Άγορά»** → Επισημάνθηκε ότι το θέμα αυτό υφίσταται εδώ και μια δεκαετία. Έγιναν ενέργειες προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, τον Υπουργό Οικονομικών αλλά και την Γενική Λογίστρια για επίλυση του θέματος. Οι ενέργειες αυτές έχουν φέρει αποτέλεσμα και σήμερα το ξενοδοχείο «ΑΓΟΡΑ» έχει ιδιοκτήτη και είναι η Εκκλησία η οποία κατέβαλε στους Δανειστικούς Επιτρόπους το ποσό των €330000. Ο Δήμος αφού παρέλθει η περίοδος για την διεκπεραίωση των διαδικαστικών θεμάτων θα ζητήσει από τον ιδιοκτήτη την καθαριότητα και ευπρεπισμό του χώρου.
- **Ρύθμιση χρέους νερού** → Μετά από ενέργειες και επαφές με τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εσωτερικών και Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων) έχει συμφωνηθεί να μην γίνεται αποκοπή οποιουδήποτε ποσού από την Κρατική χορηγία έναντι του χρέους του Δήμου προς το Τ.Α.Υ. Αυτό ενισχύει την ρευστότητα του Δήμου αφού η αποκοπή για το 2017 ανήλθε στις €80000.
- **T/K περιοχή** → Έγινε μια καλή δουλεία με τον εξωραϊσμό και την καθαριότητα των Τουρκοκυπριακών κατοικιών και ανοικτών χώρων. Για την εκτέλεση των εργασιών εξασφαλίστηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση το ποσό των €10000. Έχουν γίνει ενέργειες και προσπάθειες για αύξηση του σχετικού ποσού για το 2019. Στο σημείο αυτό Δήμαρχος ανέφερε ότι ο κος Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης πρόσφερε τα μέγιστα στις προσπάθειες για καθαριότητα και εξωραϊσμό των T/K περιουσιών και εξέφρασε τις ευχαριστίες του.
- **Ανείσπρακτες οφειλές** → Χάρις στην ομαδική δουλειά και συνεργασία της Επιτροπής Οφειλών, του Δημοτικού Συμβουλίου και της Υπηρεσίας έγινε αρκετή πρόοδος προς επίλυση του θέματος και μείωσης των οφειλόμενων ποσών. Αυτό βοήθησε το Δήμο να αυξήσει την εισπρακτική του ικανότητα μέσω συγκεκριμένων διαδικασιών που έχουν καθοριστική.

- **Βελτίωση αγροτικών δρόμων** → Το 2018 με δαπάνες αποκλειστικά της Επαρχιακής Διοίκησης έγινε καθαρισμός και βελτίωση των αγροτικών δρόμων του Δήμου.
- **Κέντρο χειροτεχνίας** → Παρά τις προσπάθειας που έγιναν δεν έγινε κατορθωτό να λειτουργήσει το Κέντρο Χειροτεχνίας. Οι προσπάθειες θα συνεχιστούν σε συνεννόηση με την Εκκλησιαστική Επιτροπή.
- **Φεστιβάλ 2018** → Κατά γενική ομολογία ήταν ένα από τα πιο επιτυχημένα Φεστιβάλ
- **Ετοιμόρροπες οικοδομές** → Πρόκειται ανέφερε ο Δήμαρχος για ένα μεγάλο και δύσκολο πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Δήμος. Έγιναν προσπάθειες και στηρίχτηκαν επικίνδυνες οικοδομές σε διάφορες περιπτώσεις και έγιναν από την υπηρεσία οι απαραίτητες ενέργειες για χρέωση των ιδιοκτητών. Ριζική επίλυση του θέματος θα επιτευχθεί μόνο με την συνεργασία του Κλάδου διατήρησης της Πολεοδομίας, του Τμήματος Αρχαιοτήτων και της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ περιουσιών και την καταγραφή σε πρώτη φάση όλων των οικοδομών που θεωρούνται ως ετοιμόρροπες. Προς τούτο πραγματοποιήθηκε πρόσφατα σύσκεψη στο Δήμο με την συμμετοχή των εν λόγω υπηρεσιών κατά την οποία καθορίστηκαν τα βήματα που πρέπει να γίνουν.
- **Πιστοποίηση Λευκαρίτικου Κεντήματος** → Οι προσπάθειες για πιστοποίηση του Λευκαρίτικου Κεντήματος συνεχίζονται σε συνεργασία με όλους τους αρμόδιους φορείς και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2019. Στο σημείο αυτό ο Κυριάκος Παπαλοΐζου επισήμανε την μεγάλη συμβολή του Κυπριακού Οργανισμού Πιστοποίησης στην όλη προσπάθεια.

3. Παράταση αποπληρωμής λογαριασμών: Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δοθεί παράταση για αποπληρωμή του Δημοτικού Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας, των Δικαιωμάτων Αποκομιδής Σκυβάλων και των λογαριασμών Υδατοπρομήθειας της περιόδου 01/09/2018 -30/09/2018 μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2019

4. Επέκταση έργων κεντρικής πλατείας: Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι σε διαβούλευση που είχε με την Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας εξετάστηκε το ενδεχόμενο επέκτασης των έργων της κεντρικής πλατείας κατά μήκος των οδών Τιμίου Σταυρού και Γρηγόρη Αυξεντίου με τρόπο ώστε το έργο να συνδέει τους δύο δρόμους και με την προϋπόθεση ότι δεν θα παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των Λεωφορείων. Τα έργα αν προχωρήσουν θα χρηματοδοτηθούν κατά τον ίδιο τρόπο αναλογικά 1/3 ο Δήμος και 2/3 του Τμήμα Πολεοδομίας. Προκαταρτική μελέτη και σχεδιασμός έγινε από την Αρχιτέκτονα του Τμήματος Πολεοδομίας ενώ για τελικό και ολοκληρωμένο σχεδιασμό που θα περιλαμβάνει την διαβούλευση με τις διάφορες υπηρεσίες και την ετοιμασία εγγράφων για προσφορές, ο Δήμος θα πρέπει να αποταθεί στον ιδιωτικό τομέα και το κόστος επίσης θα καταβληθεί με ποσοστό αναλογικά 1/3 ο Δήμος και 2/3 του Τμήμα Πολεοδομίας. Στη συνέχεια ανταλλάχτηκαν σκέψεις και απόψεις και αποφασίστηκε όπως τα θέμα τεθεί ξανά σε άλλη συνεδρία.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων