



18 Ιουλίου 2018

Πρακτικά 34^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τετάρτη 18 Ιουλίου 2018

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Ιάκωβος Βασιλείου Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Πετράκης Γεωργίου Χριστάκης Σταφυλάρης Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 33^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 33^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Διαγωνισμός για παροχή υπηρεσιών συλλογής, μεταφοράς και απόρριψης σκυβάλων αρ. Διαγωνισμού 7/2018: Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ιδιότητα του Συμβουλίου Προσφορών, αφού έλαβε γνώση της έκθεσης της επιτροπής αξιολόγησης, της επιστολής του Δήμου προς τον πιο χαμηλό προσφοροδότη όπως προβλέπετε από την διαδικασία και τους όρους προκήρυξης του διαγωνισμού, καθώς και της απαντητικής επιστολής του προσφοροδότη, αποφάσισε ομόφωνα όπως κατακυρώσει την προσφορά στην εταιρεία Ευθύμιος Γεωργίου & Υιοί ΛΤΔ κρίνοντας την ως την πιο συμφέρουσα για το Δήμο στην τιμή των €60,39 ανά τόνο μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ. Η έκθεση αξιολόγησης επισυνάπτεται ως παράρτημα Α.

3. Φεστιβάλ 2018 - προσφορές: Το συμβούλιο κατακύρωσε τις πιο κάτω προσφορές που αφορούν την διοργάνωση του φεστιβάλ:

- Προσφορά για ηχητική κάλυψη και φωτισμό στην εταιρεία N.TH. Recital Theama kai Politismos Ltd έναντι του ποσού **€3000 + ΦΠΑ**.
- Προσφορά για το μπουφέ της χορεσπερίδας στην εταιρεία Π&Μ Καλούδης «Χρυσή Γεύση» Λιμιτεδ έναντι του ποσού **€5** ανά άτομο

Τα αντίγραφα των εντύπων ανοίγματος και καταγραφής των προσφορών επισυνάπτονται ως παράρτημα Β.

4. Ασφάλεια υγείας προσωπικού: Σε συνέχεια της 31^{ης} και 32^{ης} συνεδρίας ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι η εταιρεία Med Life υπέβαλε συγκεκριμένη πρόταση που προβλέπει αναβάθμιση του ομαδικού συμβολαίου και κάλυψη όλων των απαιτήσεων. Με βάση το επεξηγητικό σημείωμα του ασφαλιστικού συμβούλου κ Γιώργου Κουσιή τα ετήσια ασφάλιστρα αυξάνονται κατά €3900. Σύμφωνα με την επιστολή της εταιρείας Med Life ημερομηνίας 09/07/2018 γίνεται αποδεκτό το αίτημα του Δήμου για κάλυψη προϋπάρχουσων παθήσεων αναδρομικά από 01/12/2017 με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν αναδρομικά τα επιπρόσθετα ασφάλιστρα και ο Δήμος θα αναλάβει δέσμευση ότι το συμβόλαιο θα παραμείνει για τα επόμενα 3 χρόνια στην εταιρεία Med Life. Το συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως αποδεχθεί την πρόταση της ασφαλιστικής εταιρείας Med Life και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να διαπραγματευτεί για την μείωση του επιπρόσθετου ποσού καθώς και την μείωση του χρόνου επέκτασης του συμβολαίου. Θα πρέπει επίσης να τεθεί στην ασφαλιστική εταιρεία η πιθανότητα εφαρμογής του ΓΕΣΥ πράγμα που θα δημιουργήσει νέα δεδομένα. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα πρέπει πριν την υπογραφή νέου συμβολαίου να προηγηθεί και διαβούλευση με το γραφείο του γενικού ελεγκτή.

5. Ανάδειξη της ιστορίας και της προσφοράς του Περιφερειακού Γυμνασίου Λευκάρων: Εισάγοντας το θέμα ο Δήμαρχος τόνισε ότι θα πρέπει να εξεταστούν τρόποι για την ανάδειξη της ιστορίας και της προσφοράς του Γυμνασίου Λευκάρων. Η σκέψη ανέφερε είναι να δημιουργηθεί μια ειδική επιτροπή η οποία και θα εξουσιοδοτηθεί - επιφορτιστεί με το έργο της έρευνας τόσο με προσωπικές συνεντεύξεις όσο και ανατρέχοντας στα αρχεία του γυμνασίου για να καταγράφουν οι πιο σημαντικές και ιστορικές στιγμές του Γυμνασίου από την ημέρα της ιδρύσεως και λειτουργίας του. Το συμβούλιο υιοθέτησε την πρόταση του Δημάρχου και τον εξουσιοδότησε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την δημιουργία της ειδικής αυτής επιτροπής για την υλοποίηση της απόφασης. Το συμβούλιο θα ενημερωθεί σε περίπτωση που προκύψει οποιοδήποτε οικονομικό κόστος.

6. Δημιουργία περιφερειακού καταφυγίου ζώων: Το θέμα τέθηκε από τον Αντιδήμαρχο και η εισήγηση αφορά την δημιουργία περιφερειακού καταφυγίου ζώων με σκοπό τη φιλοξενία των αδέσποτων σκύλων. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θέμα συζητήθηκε με τους κοινοτάρχες της περιοχής και επιδείχτηκε ενδιαφέρον μόνο από την κοινότητα του Κάτω Δρυ. Συμφωνήθηκε όπως συνεχίσει η αναβάθμιση του υφιστάμενου καταφυγίου του Δήμου και γίνει πρόταση συνεργασίας σε συγκεκριμένο μέλος φιλοζωικής οργάνωσης που διαμένει στα Λεύκαρα για την ανάληψη της ευθύνης σύλληψης των αδέσποτων σκύλων.

7. Καθαριότητα εξωραϊσμός, βελτίωση Δημοτικών εγκαταστάσεων: Το θέμα έθεσε εκ μέρους του Συνδυασμού «για τα Λεύκαρα» ο Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης με ηλεκτρονικό μήνυμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα Γ.

- **Σκαλιά πηγής** - Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι βρίσκονται σε άσχημη κατάσταση και χρήζουν άμεσων επεμβάσεων και επιδιορθώσεων κυρίως στα όρια με ιδιωτικές περιουσίες όπου έχουν καρτερεύσει οι λιθόκτιστοι τοίχοι. Πρότεινε να γίνει επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες από τους οποίους να ζητηθεί η επιδιόρθωση των λιθόκτιστων τοίχων. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είναι γνωστό ότι στην περιοχή υπάρχουν αρκετά προβλήματα τα οποία όμως στο παρόν στάδιο δεν μπορούν να επιλυθούν αφού τα οικονομικά του Δήμου δεν το επιτρέπουν. Μετά από συζήτηση αποφασίστηκε όπως ζητηθεί ο επανασχεδιασμός - ανακατασκευή του έργου με εμπλοκή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με στόχο τη χρηματοδότηση του είτε ως πολεοδομικού έργου είτε με ένταξη του σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα.
- **Ανακύκλωση - Skip** - Ο κ. Κυριάκος Παπαλοΐζου ανέφερε ότι η κατάσταση στο χώρο που βρίσκονται οι κάδοι ανακύκλωσης και το skip είναι κακή και παρουσιάζει την εικόνα σκυβαλλότοπου. Ως εκ τούτου τόνισε θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την ομαλή λειτουργία του συστήματος ανακύκλωσης. Τόνισε ότι και στο παρελθόν είχε τεθεί το θέμα της βελτίωσης του χώρου χωρίς όμως αποτέλεσμα. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο λόγος που παρουσιάζεται αυτή η εικόνα είναι η ασυνέπεια του συνεργάτη του Δήμου ο οποίος δεν ανταποκρίνεται στις κλήσεις για έγκαιρη παραλαβή του ανακυκλώσιμου υλικού. Δήλωσε δε ότι ο Δήμος είναι σε διαδικασία για εξεύρεση νέου συνεργάτη. Όσον αφορά τη διαμόρφωση και αναβάθμιση του χώρου ο αντιδήμαρχος δήλωσε ότι μπορεί να εξασφαλίσει πρότυπα σχέδια για δημιουργία πράσινου σημείου τα οποία αφού προσαρμοστούν στα δεδομένα του Δήμου να ζητηθούν προσφορές.
- **Δημιουργία χώρου στάθμευσης – τεμάχια 1147 και 1107** - Το θέμα ανέφερε ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης αφορά την εξασφάλιση συγκατάθεσης - προσωρινής άδειας για χρήση των συγκεκριμένων τεμαχίων ως χώρων στάθμευσης με σκοπό την εξυπηρέτηση - υποβοήθηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Μουσείου Λαϊκής Τέχνης όπου παρουσιάζεται σοβαρό πρόβλημα με την έλλειψη χώρων στάθμευσης. Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέλαβε να επικοινωνήσει με τον διαχειριστή - πληρεξούσιο των ιδιωτικών τεμαχίων για διερεύνηση της δυνατότητας αυτής. Ο Δήμαρχος ο οποίος έθεσε το θέμα αυτό ξανά στην 29^η συνεδρία ανέφερε ότι η οριστική επίλυση του προβλήματος θα γίνει με την ένταξη των τεμαχίων αυτών στον σχεδιασμό για τη δημιουργία μόνιμων χώρων στάθμευσης σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως - Τμήμα Αρχαιοτήτων).



- **Καθαριότητες ακατοίκητων και επικίνδυνων οικοδομών** - Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια που αναφέρονται στο ηλεκτρονικό μήνυμα είναι εγκαταλειμμένα και χρήζουν άμεσα καθαριότητας και εξωραϊσμού. Θα πρέπει τόνισε να γίνει η επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες για να προχωρήσουν στην καθαριότητά τους. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην λήψη των απαραίτητων μέτρων και να γίνει η ανάλογη χρέωση των ιδιοκτητών. Ο Δήμαρχος τόνισε ότι το πρόβλημα είναι πολύ σοβαρό και έντονο, εντοπίζονται κατά καιρούς οι ιδιοκτήτες και γίνονται συνεχώς προσπάθειες στη βάση των οικονομικών δυνατοτήτων του Δήμου.
- **Καθαριότητες Τ/Κ περιουσιών** - Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι έχει κατατεθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση το ποσόν των **€7000** το οποίο θα πρέπει να διατεθεί για την καθαριότητα και τον εξωραϊσμό τουρκοκυπριακών περιουσιών. Μέχρι στιγμής έχουν διατεθεί **€1000** για την καθαριότητα του τ/κ Τεμένους, Τ/Κ κοιμητηρίου και άλλων τ/κ κατοικιών και ανοικτών χώρων. Σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση θα αποφασιστεί που και πως θα διατεθεί το υπόλοιπο του ποσού.
- **Δημοτικό Στάδιο / Γήπεδο** – Ο κ. Θεμιστοκλής Ρούβης ανέφερε ότι θα πρέπει να προχωρήσει η διαδικασία για την ετοιμασία σχεδίων - μελέτης για αναβάθμιση του δημοτικού σταδίου. Ο όλος σχεδιασμός θα υποβληθεί στον ΚΟΑ για ένταξή του στα προγράμματα συγχρηματοδότησης που μπορούν να καλύψουν μέχρι και το 80% της συνολικής δαπάνης. Ο Δήμος θα επιβαρυνθεί εξ ολοκλήρου τα έξοδα για την ετοιμασία των σχετικών σχεδίων και μελετών . Επισημάνθηκε ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των διαδικασιών είναι η ανανέωση - επέκταση της σύμβασης παραχώρησης της γης για τα επόμενα 25 χρόνια, όπως προβλέπεται στα σχέδια επιχορήγησης του ΚΟΑ. Η γη ανήκει στην Εκκλησιαστική Επιτροπή και το σχετικό συμβόλαιο λήγει το 2022. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι άμεσα θα σταλεί σχετική επιστολή προς την Εκκλησιαστική Επιτροπή για ανανέωση της σύμβασης.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΙΘΑΡΤΗΜΑ Α 34^η Συνεδρία

Κατά τον έλεγχο της πληρότητας των προσφορών σχετικά με τις απαιτήσεις του πιο πάνω πίνακα δε διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις σε σχέση με τους όρους διαγωνισμού.

18/7/2018

Στη συνέχεια η επιτροπή αξιολόγησης αποφάσισε όπως προχωρήσει στο άνοιγμα των Οικονομικών φακέλων και των τριών Οικονομικών Φορέων που υπέβαλαν προσφορά.

A/A	Στοιχεία Οικονομικού Φορέα	Τιμή (€) / τόνο (πλέον ΦΠΑ)
1/3	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	€60,39
2/3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ & ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	€78,00
3/3	SUPERSHINE CLEANING AND MAINTENANCE CONTRACTORS LTD	€92,75

Εισήγηση Επιτροπής

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές η επιτροπή αξιολόγησης εισηγείται όπως σταλεί επιστολή στον Οικονομικό Φορέα που έχει υποβάλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάση τιμής (ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ), να διευκρινίσει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα του ζητηθεί, κατά τα οριζόμενα στις πρόνοιες του άρθρου 69 του Ν.73(I)/2016 γιατί η προσφορά του είναι ασυνήθιστα χαμηλότερη από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης δίνοντας τις απαραίτητες διευκρινίσεις που κρίνει σκόπιμες για τη σύνθεση της Προσφοράς του βάση του σημείου 5 της παραγράφου 9.4 (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) του Μέρους Α (ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ) των εγγράφων του Διαγωνισμού.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΡΩΝ

ΤΗΛ. 24342822, 24342422 - ΦΑΞ. 24342769
e-mail: lefkara@valicom.com.cy
www.lefkara.org.cy
TAX. KIB. 46005 - 7705 ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ
ΛΑΡΝΑΚΑ - ΚΥΠΡΟΣ



LEFKARA MUNICIPALITY

TEL. 24342822, 24342422 - FAX. 24342769
e-mail: lefkara@valicom.com.cy
www.lefkara.org.cy
P.O.BOX 46005 - 7705 PANO LEFKARA
LARNACA - CYPRUS

4413
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Κανονισμοί 21(1) και 31)

Αναθέσουσα Αρχή: Δήμος Λευκάρων

Αρ. Προσφοράς: 9/2018

ΘΕΜΑ: Ηγο. & Φύλαρξ

Ημερ. Υποβολής: 18/7/18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
34 Σύνεδροια
18/7/18

A/A	Όνομα Προσφέροντα	Ποσό (σε είναι εφικτό)
1/2	N.T.H. RECITAL THEAMA KAI	€3000 + ΦΠΑ (€3357)
2/2	AUTONIS KONSTANTINIDES P.A.	€3571,72 + ΦΠΑ (€4250 Τακώ)

Όνόματα και υπογραφή επιτροπής ανοίγματος.

Γραμμή Γραμμή

Χριστόδουλος Χαλεπάκης

Αντώνιος Ομαργάρας

Σ. Ι. Ι.

Σ. Ι. Ι.

Σ. Ι. Ι.

Όνομα και υπογραφή παραλήπτη των προσφορών:

Γραμμή Γραμμή

Σ. Ι. Ι.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΡΩΝ

ΤΗΛ. 24342822, 24342422 - ΦΑΞ. 24342769
e-mail: lefkara@valicom.com.cy
www.lefkara.org.cy
TAX. K.I.B. 46005 - 7705 ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ
ΛΑΡΝΑΚΑ - ΚΥΠΡΟΣ



LEFKARA MUNICIPALITY

TEL 24342822, 24342422 - FAX 24342769
e-mail: lefkara@valicom.com.cy
www.lefkara.org.cy
P.O.BOX 46005 - 7705 PANO LEFKARA
LARNACA - CYPRUS

4413

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Κανονισμοί 21(1) και 31)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

34η Συνεδρία

18/7/17

Αναθέσουσα Αρχή: Δήμος Λευκάρων

Αρ. Προσφοράς: 10/2018

ΘΕΜΑ: Χοροεστιφά: Ια 15 Αγούλων

Ημερ. Υποβολής: 16/9/18

A/A	Όνομα Προσφέροντα	Ποσό (σε είναι εφικτό)
113	ΤΣΙ ΚΑΛΟΥΗΣ	€5 + ΦΤΑ
213	ΤΑΥΛΟΙ ΧΙΕΦΙΟΛΟΥΛΟΥ CATERING	€7.50 ΦΤΑ
313	CELEBRATION Events CATERING	€9 + ΦΤΑ

Όνόματα και υπογραφή επιτροπής ανοίγματος.

Σούλας Σούλεων S. S.
Χρήστος Τάσος Τάσης T. T.
Δημήτρια Οικούρας D. O.

Όνομα και υπογραφή παραλήπτη των προσφορών:

Σούλας Σούλεων S. S.

Christodoulos Hadjiadamou

From: Themistocles Rouvis [themisrouvis2@hotmail.com]
Sent: Τρίτη, 26 Ιουνίου 2018 10:40 πμ
To: mayor@lefkara.org.cy
Cc: Kyriakos Papaloizou; c.hadjiadamou@lefkara.org.cy; Andreas Doukanaris; Stella Antoniou
Subject: Σύγκληση συνεδρίασης Δ.Σ. την Τρίτη, 03/07/18 - Θέματα

Δήμαρχε,
ΤΙΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ 34! Συνεδρία
18/7/18

Εκ μέρους του Συνδυασμού "Για τα Λεύκαρα" σε παρακαλώ όπως συγκαλέσεις συνεδρίαση του Δ. Σ. την Τρίτη, 03/07/18 στην οποία θα θέλαμε να συζητηθούν τα εξής θέματα:

1. Σκαλιά Πηγής - Ανακατασκευή, διατήρηση, συντήρηση, καθαριότητα
2. Skip - Εξεύρεση και δημιουργία κατάλληλου χώρου για τοποθέτηση του - Μελέτη/Προσφορές
3. Ανακύκλωση - Εξεύρεση και δημιουργία κατάλληλου χώρου για τοποθέτηση των κάδων ανακύκλωσης /Σωστή ενημέρωση των δημοτών
4. Δημοτικό Στάδιο/Γήπεδο - Αναβάθμιση - Μελέτη - Κονδύλι/επιχορήγηση από ΚΟΑ
5. Δημιουργία χώρου στάθμευσης - τεμάχια 1147 και 1107
6. Καθαριότητες ακατοίκητων και επικίνδυνων οικοδομών - Τεμάχια 666, 667, 639, 658, 1507, 1506
7. Καθαριότητες Τ/Κ περιουσιών - Ενημέρωση

Παρακαλώ όπως το παρών email κοινοποιηθεί σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους έγκαιρα και μπει σαν Παράρτημα Α στα πρακτικά της συγκεκριμένης συνεδρίασης.

Φιλικά,

Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης